

## SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL DE INMUEBLES, CRÉDITOS Y DERECHOS LITIGIOSOS

N° 01-CRACSL-NNM(E)-DERESE(E)-02/2024

DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 2024

## Inmuebles de la Caja Rural de Ahorro y Crédito Señor de Luren S.A en Liquidación

LOTE	UBICACIÓN			PARTIDA REGISTRAL	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	PROPIEDAD	AREAS m2		SITUACIÓN	PRECIO BASE (US\$)
	DPTO.	PROV.	DISTRITO				TERRENO	CONSTRUC		
1	ICA	CHINCHA	CHINCHA ALTA	02006810	CALLE CALLAO N° 196	100.00%	453.79	350.00	Desocupado	666,947.70
2	ICA	CHINCHA	CHINCHA ALTA	P07057631	CENTRO POBLADO EL TIGRE, Mz. A, Lt. 6	100.00%	111.70	97.00	Desocupado	14,067.85
3	ICA	CHINCHA	CHINCHA ALTA	02007114	AV. SAN MARTIN N° 355, INTERIOR 2. <b>Cuenta con proceso de Desalojo (Expediente N° 119-2023), Juzgado Civil de Chincha.</b>	100.00%	95.00	180.00	Ocupado	33,839.10
4	ICA	CHINCHA	CHINCHA BAJA	40005334	PREDIO CERCO GUAYAQUIL, LOTE 14, CON U.C. 11213	100.00%	1,455.00	0.00	Desocupado	82,498.50
5	ICA	CHINCHA	EL CARMEN	P07056555	CENTRO POBLADO HOJA REDONDA, Mz. X, Lt. 5	100.00%	150.30	105.20	Desocupado	25,169.52
6	ICA	CHINCHA	EL CARMEN	11008919	PREDIO RUSTICO SECTOR SAN CARLOS, PARCELA N° 098-A, C.P./PARC. 098-A, U.C. 08006. <b>Pendiente realizar diligencia de lanzamiento en el proceso de Ejecución de Garantías (Expediente N° 453-2012), Juzgado Civil de Chincha.</b>	100.00%	13,514.00	0.00	Ocupado	22,729.47
7	ICA	CHINCHA	GROCIO PRADO	11033698	CALLE EL PORVENIR S/N, SUB LOTE 02	100.00%	347.63	263.43	Desocupado	32,709.22
8	ICA	CHINCHA	GROCIO PRADO	11034224	PSJ. 2, N° 165, ZONA HHUU LOS VIÑEDOS DE CHINCHA 4TA ETAPA (Mz R2, Lt 6)	100.00%	42.32	31.59	Desocupado	13,922.55
9	ICA	CHINCHA	GROCIO PRADO	11005124	SECTOR IRRIGACION PAMPA DE ÑOCO, PREDIO S/N, U.C. 23337. <b>Pendiente realizar diligencia de lanzamiento en el proceso de Ejecución de Garantías (Expediente N° 124-2012), Juzgado Civil de Chincha.</b>	100.00%	39,332.00	0.00	Ocupado	57,346.06
10	ICA	CHINCHA	PUEBLO NUEVO	P21005202	ASENTAMIENTO HUMANO LAS ROCAS, Mz. H, Lt. 10	100.00%	449.90	0.00	Desocupado	12,147.30
11	ICA	CHINCHA	PUEBLO NUEVO	P07076598	ASENTAMIENTO HUMANO EL SALVADOR, Mz. O, Lt. 6	100.00%	149.00	42.00	Desocupado	20,253.15
12	ICA	CHINCHA	PUEBLO NUEVO	P21001036	ASENTAMIENTO HUMANO 28 DE JULIO, Mz. F, Lt. 2	100.00%	193.30	0.00	Desocupado	14,097.60
13	ICA	CHINCHA	PUEBLO NUEVO	P21000974	ASENTAMIENTO HUMANO 28 DE JULIO, Mz. C, Lt. 10. <b>Pendiente realizar diligencia de lanzamiento en el proceso de Obligación de Dar Suma de Dinero (Expediente N° 3408-2011), Segundo Juzgado de Paz Letrado de Chincha.</b>	100.00%	191.10	40.00	Ocupado	19,161.99
14	ICA	CHINCHA	SUNAMPE	P07053178	CENTRO POBLADO MINA DE ORO, Mz. A, Lt. 22	100.00%	123.20	105.10	Desocupado	13,345.87
15	ICA	ICA	LA TINGUIÑA	P07101789	CENTRO POBLADO SAN IDELFONSO, Mz.10, Lt.12	100.00%	207.70	277.00	Desocupado	40,073.89
16	ICA	ICA	PACHACUTEC	P07026624	CENTRO POBLADO DE PACHACUTEC, Mz. D1, Lt. 44	100.00%	368.10	0.00	Desocupado	34,785.45
17	ICA	ICA	PARCONA	P07002390	PUEBLO JOVEN ANDRES AVELINO CACERES, Mz.H, Lt.34	100.00%	104.00	107.90	Desocupado	18,703.00
18	ICA	ICA	PARCONA	11006267	PPJJ FERNANDO LEON DE VIVERO, Mz. B, Lt. 01 - PARCONA. <b>Pendiente realizar diligencia de lanzamiento en el proceso de Obligación de Dar Suma de Dinero (Expediente N° 258-2004), Juzgado de Paz Letrado Mixto Permanente - MBJ de Parcona</b>	100.00%	109.50	48.00	Ocupado	9,698.26
19	ICA	ICA	SUBTANJALLA	P07015543	CONJUNTO HABITACIONAL AGRUPAMIENTO LA ANGOSTURA I ETAPA, Mz.Y, Lt.16. <b>El 50% del inmueble se ofrece en venta en ACCIONES y DERECHOS. Cuenta con proceso de División y Partición (Expediente N° 609-2022), 1er. Juzgado Civil de Ica.</b>	50.00%	108.00	109.00	Ocupado	11,237.66
20	ICA	ICA	SUBTANJALLA	P07015471	CONJUNTO HABITACIONAL AGRUPAMIENTO LA ANGOSTURA I ETAPA, Mz.V, Lt.16	100.00%	108.00	0.00	Desocupado	29,072.52
21	ICA	NAZCA	PAJONAL ALTO	11014791	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 100, CON U.C. 10704	100.00%	43,800.00	0.00	Desocupado	25,623.00

LOTE	UBICACIÓN			PARTIDA REGISTRAL	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	PROPIEDAD	AREAS m2		SITUACIÓN	PRECIO BASE (US\$)
	DPTO.	PROV.	DISTRITO				TERRENO	CONSTRUC		
22	ICA	NAZCA	PAJONAL ALTO	11014790	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 95, CON U.C.	100.00%	83,000.00	0.00	Desocupado	<b>48,555.00</b>
23	ICA	NAZCA	PAJONAL ALTO	11014789	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 92, CON U.C. 10715	100.00%	62,000.00	0.00	Desocupado	<b>36,270.00</b>
24	ICA	NAZCA	PAJONAL ALTO	11014788	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 36, CON U.C. 10719	100.00%	42,000.00	0.00	Desocupado	<b>24,570.00</b>
25	ICA	NAZCA	PAJONAL ALTO	11014787	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 33, CON U.C. 10806	100.00%	45,700.00	0.00	Desocupado	<b>26,734.50</b>
26	ICA	NAZCA	PAJONAL ALTO	11014786	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 32, CON U.C. 10807	100.00%	63,700.00	0.00	Desocupado	<b>37,264.50</b>
27	ICA	PISCO	INDEPENDENCIA	40002415	PREDIO RUSTICO SECTOR CABEZA DE TORO, LOTE 52, CON U.C. 04448	100.00%	116,000.00	0.00	Desocupado	<b>28,501.20</b>
28	ICA	PISCO	SAN CLEMENTE	P07065389	PUEBLO JOVEN SAN CLEMENTE GRUPO N° 2, Mz. 48, Lt. 11	100.00%	203.70	260.00	Desocupado	<b>52,347.96</b>
29	LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO	44520257	CALLE LAS FRESAS N° 126-124, URB. VALLE HERMOSO DE MONTEERRICO	100.00%	448.00	130.00	Desocupado	<b>774,983.99 (*)</b>

(\*) La venta del Lote N° 29 será con entrega diferida de hasta un máximo de 6 meses, desde la fecha de cancelación total del precio de adjudicación por estar ocupado por la Caja Luren, pudiendo ser menor el tiempo de entrega.