

ANEXO 3C
**SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL DE INMUEBLES, CRÉDITOS Y DERECHOS LITIGIOSOS
N° 01-CRACSL-NNM(E)-DERESE(E)-02/2024**
DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 2024
Créditos de la Caja Rural de Ahorro y Crédito Señor de Luren S.A en Liquidación

N°	DEUDORES Y GARANTES	CREDITO	DEUDA (saldo capital) M/N	DEUDA (saldo capital) M/E	PROCESO JUDICIAL			GARANTÍAS Y MEDIDAS CAUTELARES			PRECIO BASE (US\$)
					EXPEDIENTE JUDICIAL	JUZGADO	MATERIA	(1) Hipoteca (2) Embargo	BIENES INMUEBLES	GRAVAMEN	
1	Construcciones y Proyectos Viales EIRL Mendoza Canedo, Luis Miguel	03935800090 5	5,349,530.49		5317-14	6JComercial de Lima	Ejecución de Garantías	(1) Hipoteca	Predio Rustico "El Mirador" UC 09771, Sector Poncoy, Valle Chancay, distrito de Monsefú, provincia de Chiclayo-Lambayeque (P.E N° 11048347 del R.P.I de Chiclayo).	US\$ 2'000,000.00	1'023,233.29
		39257001569		1,238,949.77							
2	Gonzales Carrasco, Bernardo (sucesión)	34342000206	317,946.60		307-15	8JComercial de Chiclayo	Ejecución de Garantías	(1) Hipoteca	Jr. Salamanca N° 800 con Jr. Dos de Mayo cdra 2, distrito y provincia de Chachapoyas-Amazonas (P.E N° 11008128 del R.P.I de Chachapoyas).	US\$ 154,352.64	139,458.47
3	L & G Contratistas S.A.C Solorzano Arostegui, Luis Alberto Medina Arenas, Gianina Milagritos	03936200169 7	3,300,000.00		365-15	7JComercial de Lima	Ejecución de Garantías	(1) Hipoteca	1) Dpto. N° 1302, Unidad Inmobiliaria N° 220, piso 13°, Av. Cerros de Camacho N° 792, Urb. Cerro de Camacho, Santiago de Surco (P.E N° 12903918 del R.P.I de Lima). 2) Estacionamiento N° 90, Unidad Inmobiliaria N° 143, piso 3°, Av. Cerros de Camacho N° 788, Urb. Cerro de Camacho, Santiago de Surco (P.E N° 12903822 del R.P.I de Lima). 3) Estacionamiento N° 91, Unidad Inmobiliaria N° 144, piso 3°, Av. Cerros de Camacho N° 788, Urb. Cerro de Camacho, Santiago de Surco (P.E N° 12903824 del R.P.I de Lima). 4) Estacionamiento N° 111, Unidad Inmobiliaria N° 176, piso 3°, Av. Cerros de Camacho N° 788, Urb. Cerro de Camacho, Santiago de Surco (P.E N° 12903869 del R.P.I de Lima). 5) Depósito N° 59, Unidad Inmobiliaria N° 177, piso 3°, Av. Cerros de Camacho N° 788, Urb. Cerro de Camacho, Santiago de Surco (P.E N° 12903871 del R.P.I de Lima).	S/ 5'000,000.00	815,481.28
4	Minera Santa Enma S.A.C Inmobiliaria Triple C S.A.C Portocarrero Salazar, Gustavo Enrique Tello Corbetto, Jose Luis Lizier Corbetto, Jose Francisco Julio	03935800091 7	2,173,976.36		13727-17	10JComercial de Lima	Ejecución de Garantías	(1) Hipoteca	1) Dpto. Flat N° 301-B, tercer piso, Calle Lizardo Alzamora Oeste N° 275, distrito de San Isidro-Lima (P.E N° 11302870 del R.P.I de Lima). 2) Lote 66, Urbanización Santo Domingo de Paracas, distrito de Paracas, provincia de Pisco-Ica (P.E N° 02000298 del R.P.I de Pisco).	1) US\$ 528,000.00 2) US\$ 577,000.00	1'105,000.00
		03925700157 0		888,367.33							

N°	DEUDORES Y GARANTES	CREDITO	DEUDA (saldo capital) M/N	DEUDA (saldo capital) M/E	PROCESO JUDICIAL			GARANTÍAS Y MEDIDAS CAUTELARES			PRECIO BASE (US\$)
					EXPEDIENTE JUDICIAL	JUZGADO	MATERIA	(1) Hipoteca (2) Embargo	BIENES INMUEBLES	GRAVAMEN	
5	JMC y Asociados S.R.L Karia Mendoza, Jorge Raul Oscoco Huaman, Rosario Lidia Karia Mendoza, Susana Leonor (sucesion) Huaman Mendoza, Jhony Pascual	00128200001 2	30,608.03		657-18	3JEC de Ica	Obligación de Dar Suma de Dinero	(2) Embargo	1)Departamento N° 16-Cuarto Piso, Av. Ignacio Merino N° 1531, distrito de Lince, provincia y departamento de Lima; inscrito en la Partida N° 40606017 del Registro de Predios de la Oficina Registral de LIMA. 2)Predio La Plantada - Lote 04, Sector Los Calderones, distrito de Tate, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° 11170256 del Registro de Predios de la Oficina Registral de ICA. 3)Predio La Plantada - Lote 05, Sector Los Calderones, distrito de Tate, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° 11170257 del Registro de Predios de la Oficina Registral de ICA. 4)Av. Pachacutec s/n Mz. Z1, Lote 29, distrito de Pachacutec, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° 11024613 del Registro de Predios de la Oficina Registral de ICA. 5)Av. Pachacutec s/n Mz. Z1, Lote 29 A, distrito de Pachacutec, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° 11171477 del Registro de Predios de la Oficina Registral de ICA. 6)Av. Pachacutec s/n Mz. Z1, Lote 29 J, distrito de Pachacutec, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° 11171487 del Registro de Predios de la Oficina Registral de ICA. 7)Av. Pachacutec s/n Mz. Z1, Lote 29 K, distrito de Pachacutec, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° 11171488 del Registro de Predios de la Oficina Registral de ICA. 8)Av. Pachacutec s/n Mz. Z1, Lote 29 V, distrito de Pachacutec, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° 11171501 del Registro de Predios de la Oficina Registral de ICA. 9)Predio El Mango, U.C 65822, Sector La Tate, distrito de Tate, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° 11020024 del Registro de Predios de la Oficina Registral de ICA. 10)Predio El Mango, U.C 09971, Sector La Tate, distrito de Tate, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° 40027373 del Registro de Predios de la Oficina Registral de ICA. 11)Predio denominado s/n U.C 65825, Sector La Tate, distrito de Tate, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° 40027366 del Registro de Predios de la Oficina Registral de ICA. 12)Predio denominado s/n, U.C 09974, Sector La Tate, distrito de Tate, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° 40027375 del Registro de Predios de la Oficina Registral de ICA. 13)Centro Poblado de Pachacutec Mz. G1, Lote 1 A, distrito de Pachacutec, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° P07083764 del Registro de Predios de la Oficina Registral de ICA. 14)Centro Poblado de Pachacutec Mz. G1, Lote 6, distrito de Pachacutec, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° P07026674 del	S/ 525,000.00	80,954.20
		00123000008 5	28,000.00								