

ANEXO 3

**SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL DE BIENES INMUEBLES
N° 04-CRACSL-11/2021 DE FECHA 29/11/2021**

Bienes Inmuebles del patrimonio de la Caja Rural de Ahorro y Crédito Señor de Luren S.A en Liquidación

LOTE	UBICACIÓN			PARTIDA REGISTRAL	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	PROPIEDAD	AREAS m2		SITUACIÓN	PRECIO BASE (US\$)	PRECIO BASE (S/)
	DPTO.	PROV.	DISTRITO				TERRENO	CONSTRUC.			
1	ICA	CHINCHA	CHINCHA ALTA	02006810	CALLE CALLAO N° 196	100.00%	453.79	350.00	Desocupado	647,377.59	
2	ICA	CHINCHA	CHINCHA ALTA	P21006017	ASENTAMIENTO HUMANO - UPIS - SAN AGUSTIN, Mz. I, Lt. 4	100.00%	131.50	40.00	Desocupado	12,789.72	
3	ICA	CHINCHA	CHINCHA ALTA	P21006139	ASENTAMIENTO HUMANO - UPIS - SAN AGUSTIN, Mz. L, Lt. 17	100.00%	131.50	93.80	Desocupado	19,620.11	
4	ICA	CHINCHA	CHINCHA ALTA	P07057631	CENTRO POBLADO EL TIGRE, Mz. A, Lt. 6	100.00%	111.70	97.00	Desocupado	12,838.66	
5	ICA	CHINCHA	CHINCHA ALTA	P07067991	URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL (UPIS) SAN AGUSTIN, Mz. X, Lt. 6	100.00%	132.90	36.20	Ocupado	14,519.59	
6	ICA	CHINCHA	CHINCHA ALTA	02007114	AV. SAN MARTIN N° 355, INTERIOR 2	100.00%	95.00	180.00	Ocupado	29,928.78	
7	ICA	CHINCHA	CHINCHA BAJA	P21000498	ASENTAMIENTO HUMANO SANTA ROSA, Mz. X, Lt. 10	100.00%	105.10	90.00	Desocupado	11,646.99	
8	ICA	CHINCHA	CHINCHA BAJA	P21003483	PROGRAMA DE VIVIENDA URBANIZACION NUEVO TAMBO DE MORA, Mz. A-2, Lt. 24	100.00%	108.00	34.00	Desocupado	10,445.01	
9	ICA	CHINCHA	CHINCHA BAJA	40005334	PREDIO CERCO GUAYAQUIL, LOTE 14, CON U.C. 11213	100.00%	1,455.00	0.00	Desocupado	78,570.00	
10	ICA	CHINCHA	EL CARMEN	P07056555	CENTRO POBLADO HOJA REDONDA, Mz. X, Lt. 5	100.00%	150.30	105.20	Desocupado	22,215.67	
11	ICA	CHINCHA	EL CARMEN	11008919	PREDIO RUSTICO SECTOR SAN CARLOS, PARCELA N° 098-A, C.P./PARC. 098-A, U.C. 08006	100.00%	13,514.00	0.00	Ocupado	21,016.97	
12	ICA	CHINCHA	EL CARMEN	11007369	PREDIO RUSTICO SECTOR SAN JORGE, U.C. 08025	100.00%	15,500.00	0.00	Desocupado	1,674.00	
13	ICA	CHINCHA	GROCIO PRADO	11033698	CALLE EL PORVENIR S/N, SUB LOTE 02	100.00%	347.63	263.43	Desocupado	32,175.78	
14	ICA	CHINCHA	GROCIO PRADO	11034224	PSJ. 2, N° 165, ZONA HHUU LOS VIÑEDOS DE CHINCHA 4TA ETAPA (Mz R2, Lt 6)	100.00%	42.32	31.59	Desocupado	14,066.34	

LOTE	UBICACIÓN			PARTIDA REGISTRAL	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	PROPIEDAD	AREAS m2		SITUACIÓN	PRECIO BASE (US\$)	PRECIO BASE (S/)
	DPTO.	PROV.	DISTRITO				TERRENO	CONSTRUC.			
15	ICA	CHINCHA	GROCIO PRADO	11008308	SECTOR PAMPA DE ÑOCO, PREDIO S/N, U.C. 60192	100.00%	3,700.00	0.00	Ocupado	4,995.00	
16	ICA	CHINCHA	GROCIO PRADO	11005124	SECTOR IRRIGACION PAMPA DE ÑOCO, PREDIO S/N, U.C. 23337	100.00%	39,332.00	0.00	Ocupado	53,098.20	
17	ICA	CHINCHA	PUEBLO NUEVO	P07019025	URBANIZACION FERNANDO LEON DE VIVERO, Mz. L', Lt. 5, ZONA A	100.00%	123.69	24.00	Desocupado	6,610.63	
18	ICA	CHINCHA	PUEBLO NUEVO	P07019066	URBANIZACION FERNANDO LEON de VIVERO, Mz. M', Lt. 17, ZONA A	100.00%	120.00	24.00	Ocupado	6,350.19	
19	ICA	CHINCHA	PUEBLO NUEVO	P21005202	ASENTAMIENTO HUMANO LAS ROCAS, Mz. H, Lt. 10	100.00%	449.90	0.00	Desocupado	11,843.33	
20	ICA	CHINCHA	PUEBLO NUEVO	P07076598	ASENTAMIENTO HUMANO EL SALVADOR, Mz. O, Lt. 6	100.00%	149.00	42.00	Desocupado	16,815.40	
21	ICA	CHINCHA	PUEBLO NUEVO	P21001036	ASENTAMIENTO HUMANO 28 DE JULIO, Mz. F, Lt. 2	100.00%	193.30	0.00	Desocupado	13,569.66	
22	ICA	CHINCHA	PUEBLO NUEVO	P21000974	ASENTAMIENTO HUMANO 28 DE JULIO, Mz. C, Lt. 10	100.00%	191.10	40.00	Ocupado	18,497.88	
23	ICA	CHINCHA	PUEBLO NUEVO	P07047244	ASENTAMIENTO HUMANO FE Y ALEGRIA, Mz. G, Lt. 17B	100.00%	151.10	0.00	Desocupado	6,799.50	
24	ICA	CHINCHA	SUNAMPE	P07054518	CENTRO POBLADO SAN IGNACIO, Mz. C1, Lt. 2	100.00%	65.60	36.00	Desocupado	6,045.70	
25	ICA	CHINCHA	SUNAMPE	P07053178	CENTRO POBLADO MINA DE ORO, Mz. A, Lt. 22	100.00%	123.20	105.10	Desocupado	12,982.23	
26	ICA	CHINCHA	SUNAMPE	P07056634	ASENTAMIENTO HUMANO CINCO ESQUINAS, Mz. C, Lt. 4	100.00%	115.00	0.00	Desocupado	9,108.00	
27	ICA	ICA	CERCADO	11003980	CALLE "A" DEL SECTOR PALAZUELOS, Nº 118, DPTO. 05	100.00%	119.75	119.75	Desocupado	26,883.61	
28	ICA	ICA	ICA	02012144	CALLE GRAU Nº 198, ESQUINA CON JR. AYACUCHO, 1er. PISO	100.00%	188.33	445.75	Desocupado	450,000.00 (*)	
29	ICA	ICA	ICA	02011115	CALLE GRAU Nº 198, ESQUINA CON JR. AYACUCHO, 2do. PISO	100.00%	188.33	393.25	Desocupado	400,000.00 (*)	
30	ICA	ICA	LA TINGUIÑA	P07101789	CENTRO POBLADO SAN IDELFONSO, Mz.10, Lt.12	100.00%	207.70	277.00	Desocupado	37,525.10	
31	ICA	ICA	PACHACUTEC	P07026624	CENTRO POBLADO DE PACHACUTEC, Mz. D1, Lt. 44	100.00%	368.10	0.00	Desocupado	32,208.75	
32	ICA	ICA	PARCONA	P07010512	CENTRO POBLADO DE PARCONA - CERCADO (PRIMERA ETAPA), Mz.K7, Lt.6	100.00%	163.82	46.50	Desocupado	13,499.60	
33	ICA	ICA	PARCONA	P07002390	PUEBLO JOVEN ANDRES AVELINO CACERES, Mz.H, Lt.34	100.00%	104.00	107.90	Desocupado	17,734.54	
34	ICA	ICA	PARCONA	11006267	PPJJ FERNANDO LEON DE VIVERO, Mz. B, Lt. 01 - PARCONA	100.00%	109.50	48.00	Desocupado	9,646.24	
35	ICA	ICA	PUEBLO NUEVO	02018401	CALLE 01, SUB LOTE F, SECTOR LA PALMITA "A" LOS AQUIJES	100.00%	4,547.08	146.00	Desocupado	200,000.00	

LOTE	UBICACIÓN			PARTIDA REGISTRAL	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	PROPIEDAD	AREAS m2		SITUACIÓN	PRECIO BASE (US\$)	PRECIO BASE (S/)
	DPTO.	PROV.	DISTRITO				TERRENO	CONSTRUC.			
36	ICA	ICA	SUBTANJALLA	P07003708	Prog. de Vivienda Parcela 1, Damnificados del Fenomeno Del Niño N° 1, Mz.C1, Lt.33	100.00%	96.04	40.00	Desocupado	10,406.88	
37	ICA	ICA	SUBTANJALLA	P07015543	CONJUNTO HABITACIONAL AGRUPAMIENTO LA ANGOSTURA I ETAPA, Mz.Y, Lt.16	50.00%	108.00	109.00	Ocupado	9,896.00	
38	ICA	ICA	SUBTANJALLA	P07015471	CONJUNTO HABITACIONAL AGRUPAMIENTO LA ANGOSTURA I ETAPA, Mz.V, Lt.16	100.00%	108.00	0.00	Desocupado	27,256.50	
39	ICA	NAZCA	PAJONAL ALTO	11014791	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 100, CON U.C. 10704	100.00%	43,800.00	0.00	Desocupado	25,031.70	
40	ICA	NAZCA	PAJONAL ALTO	11014790	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 95, CON U.C.	100.00%	83,000.00	0.00	Desocupado	47,434.50	
41	ICA	NAZCA	PAJONAL ALTO	11014789	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 92, CON U.C. 10715	100.00%	62,000.00	0.00	Desocupado	35,712.00	
42	ICA	NAZCA	PAJONAL ALTO	11014788	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 36, CON U.C. 10719	100.00%	42,000.00	0.00	Desocupado	24,192.00	
43	ICA	NAZCA	PAJONAL ALTO	11014787	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 33, CON U.C. 10806	100.00%	45,700.00	0.00	Desocupado	26,323.20	
44	ICA	NAZCA	PAJONAL ALTO	11014786	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 32, CON U.C. 10807	100.00%	63,700.00	0.00	Desocupado	36,691.20	
45	ICA	NAZCA	PAJONAL BAJO	11018270	FUNDO RUSTICO SECTOR PAJONAL BAJO, LOTE N° 2, U.C. 01280	100.00%	41,000.00	0.00	Desocupado	25,645.50	
46	ICA	NAZCA	PAJONAL BAJO	11018272	FUNDO SECTOR PAJONAL BAJO, LOTE N° 2, U.C. 01281	100.00%	38,700.00	0.00	Desocupado	59,846.85	
47	ICA	NAZCA	PAJONAL BAJO	11018273	FUNDO SECTOR PAJONAL BAJO, PREDIO DENUNCIO LA UNION U.C. 01279	100.00%	31,000.00	0.00	Desocupado	19,390.50	
48	ICA	PISCO	INDEPENDENCIA	40002415	PREDIO RUSTICO SECTOR CABEZA DE TORO, LOTE 52, CON U.C. 04448	100.00%	116,000.00	0.00	Desocupado	27,060.48	
49	ICA	PISCO	INDEPENDENCIA	11008010	PREDIO RUSTICO SECTOR CABEZA DE TORO, PREDIO LAS TRANQUERAS, CON U.C. 03036	100.00%	111,631.00	0.00	Ocupado	160,748.64	
50	ICA	PISCO	INDEPENDENCIA	11005778	PREDIO RUSTICO SECTOR TOSCANIA, PARCELA 152, CON U.C. 05306	100.00%	49,729.00	0.00	Ocupado	67,134.15	
51	ICA	PISCO	INDEPENDENCIA	11004912	PREDIO RUSTICO SECTOR MANRIQUE, PREDIO TOSCANIA, CON U.C. 05303	100.00%	52,048.00	0.00	Ocupado	70,264.80	
52	ICA	PISCO	INDEPENDENCIA	11004570	PREDIO RUSTICO SECTOR TOSCANIA, PARCELA 153, CON U.C. 05305	100.00%	49,840.00	0.00	Ocupado	67,284.00	

LOTE	UBICACIÓN			PARTIDA REGISTRAL	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	PROPIEDAD	AREAS m2		SITUACIÓN	PRECIO BASE (US\$)	PRECIO BASE (S/)
	DPTO.	PROV.	DISTRITO				TERRENO	CONSTRUC.			
53	ICA	PISCO	SAN CLEMENTE	11004778	PREDIO RUSTICO SECTOR AGUA SANTA, PREDIO LOTE 21 PAMPA MIRADOR 2, CON U.C. 72622	100.00%	80,425.00	0.00	Desocupado	19,905.19	
54	ICA	PISCO	SAN CLEMENTE	P07065389	PUEBLO JOVEN SAN CLEMENTE GRUPO N° 2, Mz. 48, Lt. 11	100.00%	203.70	260.00	Desocupado	50,337.45	
55	LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO	44520257	CALLE LAS FRESAS N° 126-124, URB. VALLE HERMOSO DE MONTEERRICO	100.00%	448.00	130.00	Desocupado	1'200,000.00 (*)	
56	ICA	CHINCHA	PUEBLO NUEVO	P07051279	Av. JOSE CRESPO y CASTILLO N°422, Asociación Pro Vivienda Santa Rosa Mz. D, Lote 5	100.00%	276.20	15.00	Ocupado		S/28,000.00 (**)

(*) La venta de los Lotes 28, 29 y 55 serán con entrega diferida de hasta 6 meses desde la fecha de la cancelación total de su precio de adjudicación, por estar ocupados por la Caja Luren, pudiendo ser menor el tiempo de entrega.

Los lotes 28 y 29 se encuentran registral y municipalmente independizados. Físicamente están relacionados y vinculados.

(**) Se comunica que este inmueble se vende en MONEDA NACIONAL SOLES; y que por descisión del Comité de Venta y Subasta se incluye con fecha 15/11/2021, el mismo que será comunicado al Notario Público y a la Martillera Pública, como también a quienes compren Bases.

