

SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL DE INMUEBLES N°12-CRACSL- BNM(L)-DERESE(E)-11-2020

DE FECHA 30/11/2020

INMUEBLES DE LA CAJA RURAL DE AHORRO Y CRÉDITO SEÑOR DE LUREN S.A. EN LIQUIDACIÓN

ANEXO 3A

LOTE	DPTO.PROV.	DIST.	INMUEBLE , TERRENO o PREDIO	PARTIDA	Asiento Dominio	REGISTRO DE PREDIOS - Oficina Registral	Ha. y/o Área	ESTADO	Participación %	PRECIO BASE 2020 US\$
1	Ica/Chincha	Chincha Alta	CENTRO POBLADO EL TIGRE, Mz. A, Lt. 6	P07057631	00005	CHINCHA	111.70 m2	Desocupado	100.00	12,838.66
2	Ica/Chincha	Chincha Alta	AV. SAN MARTIN N° 355, INTERIOR 2	02007114	C-03	CHINCHA	95.00 m2	Ocupado	100.00	29,928.78
3	Ica/Chincha	Chincha Alta	ASENTAMIENTO HUMANO - UPIS - SAN AGUSTIN, Mz. I, Lt. 4	P21006017	00005	CHINCHA	131.50 m2	Desocupado	100.00	12,789.72
4	Ica/Chincha	Chincha Alta	ASENTAMIENTO HUMANO - UPIS - SAN AGUSTIN, Mz. L, Lt. 17	P21006139	00004	CHINCHA	131.50 m2	Desocupado	100.00	19,620.11
5	Ica/Chincha	Chincha Alta	URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL (UPIS) SAN AGUSTIN, Mz. X, Lt. 6	P07067991	00005	CHINCHA	131.90 m2	Ocupado	100.00	14,519.59
6	Ica/Chincha	Chincha Alta	Calle Callao N°196	02006810	5-C	CHINCHA	At.453.79m2 Ac.350.00m2	Desocupado	100.00	648,663.57
7	Ica/Chincha	Chincha Baja	ASENTAMIENTO HUMANO SANTA ROSA, Mz. X, Lt. 10	P21000498	00007	CHINCHA	105.10 m2	Desocupado	100.00	11,646.99
8	Ica/Chincha	Chincha Baja	PREDIO CERCO GUAYAQUIL, LOTE 14, CON U.C. 11213	40005334	2-C	CHINCHA	1.455 Ha.	Desocupado	100.00	78,570.00
9	Ica/Chincha	Chincha Baja	CALLE GRAU N° 301	11024863	3-C	CHINCHA	130.35 m2	Desocupado	100.00	18,975.42
10	Ica/Chincha	Chincha Baja	PROGRAMA DE VIVIENDA URBANIZACION NUEVO TAMBO DE MORA, Mz. A-2, Lt. 24	P21003483	00005	CHINCHA	108.00 m2	Desocupado	100.00	10,445.01
11	Ica/Chincha	El Carmen	PREDIO RUSTICO SECTOR SAN CARLOS, PARCELA N° 098-A, C.P./PARC. 098-A, CON U.C. 08006	11008919	3-C	CHINCHA	1.3514 Ha.	Ocupado	100.00	26,271.22
12	Ica/Chincha	El Carmen	CENTRO POBLADO HOJA REDONDA, Mz. X, Lt. 5	P07056555	00005	CHINCHA	150.30 m2	Desocupado	100.00	22,215.67
13	Ica/Chincha	El Carmen	PREDIO RUSTICO SECTOR SAN CARLOS, PARCELA N° 098, C.P./PARC. 098, CON U.C. 08005	11003915	2-C	CHINCHA	2.5455 Ha.	Ocupado	100.00	50,400.90
14	Ica/Chincha	El Carmen	PREDIO RUSTICO SECTOR SAN JORGE, U.C. 08025	11007369	3-C	CHINCHA	1.5500 Ha.	Desocupado	100.00	1,674.00
15	Ica/Chincha	Grocio Prado	CALLE EL PORVENIR S/N, SUB LOTE 02	11033698	C0002	CHINCHA	347.63 m2	Desocupado	100.00	32,175.78
16	Ica/Chincha	Grocio Prado	PSJ. 2, N° 165, ZONA HHUU LOS VIÑEDOS DE CHINCHA 4TA ETAPA (Mz R2, Lt 6)	11034224	3-C	CHINCHA	42.32 m2	Desocupado	100.00	14,066.34
17	Ica/Chincha	Grocio Prado	SECTOR PAMPA DE ÑOCO, PREDIO S/N, U.C. 60192	11008308	4-C	CHINCHA	0.3700 Ha.	Ocupado	100.00	4,995.00
18	Ica/Chincha	Grocio Prado	SECTOR IRRIGACION PAMPA DE ÑOCO, PREDIO S/N, U.C. 23337	11005124	C00003	CHINCHA	3.9332 Ha.	Ocupado	100.00	53,098.20
19	Ica/Chincha	Pueblo Nuevo	ASENTAMIENTO HUMANO 28 DE JULIO, Mz. C, Lt. 10	P21000974	00006	CHINCHA	191.10 m2	Ocupado	100.00	18,497.88
20	Ica/Chincha	Pueblo Nuevo	ASENTAMIENTO HUMANO 28 DE JULIO, Mz. F, Lt. 2	P21001036	00005	CHINCHA	193.30 m2	Desocupado	100.00	13,569.66
21	Ica/Chincha	Pueblo Nuevo	ASENTAMIENTO HUMANO EL SALVADOR, Mz. O, Lt. 6	P07076598	00006	CHINCHA	149.00 m2	Desocupado	100.00	16,815.40
22	Ica/Chincha	Pueblo Nuevo	URBANIZACION FERNANDO LEON DE VIVERO, Mz. L', Lt. 5, ZONA A	P07019025	00007	CHINCHA	123.69 m2	Desocupado	100.00	6,610.63
23	Ica/Chincha	Pueblo Nuevo	URBANIZACION FERNANDO LEON DE VIVERO, Mz. M', Lt. 17, ZONA A	P07019066	00008	CHINCHA	120.00 m2	Ocupado	100.00	6,350.19
24	Ica/Chincha	Pueblo Nuevo	ASENTAMIENTO HUMANO FE Y ALEGRIA, Mz. G, Lt. 17B	P07047244	00009	CHINCHA	151.10 m2	Desocupado	100.00	6,799.50
25	Ica/Chincha	Pueblo Nuevo	ASENTAMIENTO HUMANO LAS ROCAS, Mz. H, Lt. 10	P21005202	00004	CHINCHA	449.90 m2	Desocupado	100.00	11,843.33
26	Ica/Chincha	Sunampe	CENTRO POBLADO MINA DE ORO, Mz. A, Lt. 22	P07053178	00004	CHINCHA	123.20 m2	Desocupado	100.00	12,982.23
27	Ica/Chincha	Sunampe	ASENTAMIENTO HUMANO CINCO ESQUINAS, Mz. C, Lt. 4	P07056634	00005	CHINCHA	115.00 m2	Desocupado	100.00	9,108.00
28	Ica/Chincha	Sunampe	CENTRO POBLADO SAN IGNACIO, Mz. C1, Lt. 2	P07054518	00004	CHINCHA	65.60 m2	Desocupado	100.00	6,045.70
29	Ica/Chincha	Tambo de Mora	SECTOR CRUZ VERDE, Mz. A1, Lt. 22	P07047424	00004	CHINCHA	274.34 m2	Desocupado	100.00	18,407.89
30	Ica/Ica	Cercado	Jr. AYACUCHO N° 146	02014586	C-2	ICA	280.70 m2	Desocupado	100.00	150,000.00 (*)

LOTE	DPTO.PROV.	DIST.	INMUEBLE , TERRENO o PREDIO	PARTIDA	Asiento Dominio	REGISTRO DE PREDIOS - Oficina Registral	Ha. y/o Área	ESTADO	Participación %	PRECIO BASE 2020 US\$
31	Ica/Ica	Cercado	CALLE GRAU N° 198, ESQUINA CON JR. AYACUCHO, 1er. PISO	02012144	C-4	ICA	At.188.33 m2 Ac.445.75 m2	Desocupado	100.00	450,000.00 (*)
32	Ica/Ica	Cercado	CALLE GRAU N° 198, ESQUINA CON JR. AYACUCHO, 2do. PISO	02011115	C-4	ICA	At.188.33 m2 Ac.393.25 m2	Desocupado	100.00	400,000.00 (*)
33	Ica/Ica	Cercado	CALLE "A" DEL SECTOR PALAZUELOS, N° 118, DPTO. 05	11003980	C00003	ICA	119.75 m2	Desocupado	100.00	26,883.61
34	Ica/Ica	Ica	PUEBLO JOVEN LAS DUNAS, Mz.B, Lt.2A	P07000071	00005	ICA	80.74 m2	Desocupado	100.00	12,138.80
35	Ica/Ica	La Tinguiña	CENTRO POBLADO SAN IDELFONSO, Mz.10, Lt.12	P07101789	00006	ICA	207.70 m2	Desocupado	100.00	37,525.10
36	Ica/Ica	Ocucaje	EL SALITRAL - U.C. 14931	40007633	C00002	ICA	5.0000 Ha.	Desocupado	100.00	13,500.00
37	Ica/Ica	Pachacute	CENTRO POBLADO DE PACHACUTEC, Mz. D1, Lt. 44	P07026624	00004	ICA	368.10 m2	Desocupado	100.00	32,208.75
38	Ica/Ica	Parcona	CENTRO POBLADO DE PARCONA - CERCADO (PRIMERA ETAPA), Mz.K7, Lt.6	P07010512	00009	ICA	163.82 m2	Desocupado	100.00	13,499.60
39	Ica/Ica	Parcona	PPJJ FERNANDO LEON DE VIVERO, Mz. B, Lt. 01 - PARCONA	11006267	C00002	ICA	109.50 m2	Desocupado	100.00	9,646.24
40	Ica/Ica	Parcona	PUEBLO JOVEN ANDRES AVELINO CACERES, Mz.H, Lt.34	P07002390	00008	ICA	104.00 m2	Desocupado	100.00	17,734.54
41	Ica/Ica	Pueblo Nuevo	CALLE 01, SUB LOTE F, SECTOR LA PALMITA "A" LOS AQUIJES	02018401	C00003	ICA	4,547.08 m2	Desocupado	100.00	200,000.00 (*)
42	Ica/Ica	Salas	SECTOR VILLACURI - PREDIO LOS OLIVOS 2	11047327	C00003	ICA	14.9920 Ha.	Desocupado	100.00	107,942.40
43	Ica/Ica	Subtanjalla	CONJUNTO HABITACIONAL AGRUPAMIENTO LA ANGOSTURA I ETAPA, Mz.V, Lt.16	P07015471	00009	ICA	108.00 m2	Desocupado	100.00	27,256.50
44	Ica/Ica	Subtanjalla	CONJUNTO HABITACIONAL AGRUPAMIENTO LA ANGOSTURA I ETAPA, Mz.Y, Lt.16	P07015543	00004	ICA	108.00 m2	Ocupado	50.00	9,896.00
45	Ica/Ica	Subtanjalla	PROGRAMA DE VIVIENDA PARCELA 1, DAMNIFICADOS DEL FENOMENO DEL NIÑO N° 1, Mz.I, Lt.1	P07003089	00005	ICA	90.00 m2	Desocupado	100.00	9,864.72
46	Ica/Ica	Subtanjalla	PROGRAMA DE VIVIENDA PARCELA 1, DAMNIFICADOS DEL FENOMENO DEL NIÑO N° 1, Mz.C1, Lt.33	P07003708	00006	ICA	96.04 m2	Desocupado	100.00	10,406.88
47	Ica/Nazca	Pajonal Alto	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 95, CON U.C.	11014790	C00005	NAZCA	8.3000 Ha.	Desocupado	100.00	47,434.50
48	Ica/Nazca	Pajonal Alto	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 100, CON U.C. 10704	11014791	C00005	NAZCA	4.3800 Ha.	Desocupado	100.00	25,031.70
49	Ica/Nazca	Pajonal Alto	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 92, CON U.C. 10715	11014789	C00005	NAZCA	6.2000 Ha.	Desocupado	100.00	35,712.00
50	Ica/Nazca	Pajonal Alto	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 36, CON U.C. 10719	11014788	C00005	NAZCA	4.2000 Ha.	Desocupado	100.00	24,192.00
51	Ica/Nazca	Pajonal Alto	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 33, CON U.C. 10806	11014787	C00005	NAZCA	4.5700 Ha.	Desocupado	100.00	26,323.20
52	Ica/Nazca	Pajonal Alto	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 32, CON U.C. 10807	11014786	C00005	NAZCA	6.3700 Ha.	Desocupado	100.00	36,691.20
53	Ica/Nazca	Pajonal Bajo	FUNDO "D", SECTOR PAJONAL BAJO, CONFORMADO POR LA U.C. 01308 Y U.C. 01306 (INCLUYE POZO TUBULAR)	11010129	C00003	NAZCA	19.3600 Ha.	Desocupado	100.00	156,736.80
54	Ica/Nazca	Pajonal Bajo	FUNDO SECTOR PAJONAL BAJO, FUNDO SAN MIGUEL U.C. 01328	11018271	C00004	NAZCA	9.7400 Ha.	Desocupado	100.00	60,923.70
55	Ica/Nazca	Pajonal Bajo	FUNDO SECTOR PAJONAL BAJO, PREDIO DENUNCIO LA UNION U.C. 01279	11018273	C00004	NAZCA	3.1000 Ha.	Desocupado	100.00	19,390.50
56	Ica/Nazca	Pajonal Bajo	FUNDO RUSTICO SECTOR PAJONAL BAJO, LOTE N° 2, U.C. 01280	11018270	C00004	NAZCA	4.1000 Ha.	Desocupado	100.00	25,645.50
57	Ica/Nazca	Pajonal Bajo	FUNDO SECTOR PAJONAL BAJO, LOTE N° 2, U.C. 01281	11018272	C00004	NAZCA	3.8700 Ha.	Desocupado	100.00	59,846.85
58	Ica/Pisco	Independencia	PREDIO RUSTICO SECTOR CABEZA DE TORO, PREDIO LAS TRANQUERAS, CON U.C. 03036	11008010	C00001	PISCO	11.1631 Ha.	Ocupado	100.00	160,748.64
59	Ica/Pisco	Independencia	PREDIO RUSTICO SECTOR CABEZA DE TORO, LOTE 52, CON U.C. 0448	40002415	C00001	PISCO	11.600 Ha.	Desocupado	100.00	32,886.00
60	Ica/Pisco	Independencia	PREDIO RUSTICO SECTOR TOSCANIA, PARCELA 152, CON U.C. 05306	11005778	C00003	PISCO	4.9729 Ha.	Ocupado	100.00	67,134.15
61	Ica/Pisco	Independencia	PREDIO RUSTICO SECTOR MANRIQUE, PREDIO TOSCANIA, CON U.C. 05303	11004912	C00005	PISCO	5.2048 Ha.	Ocupado	100.00	70,264.80
62	Ica/Pisco	Independencia	PREDIO RUSTICO SECTOR TOSCANIA, PARCELA 153, CON U.C. 05305	11004570	C00003	PISCO	4.9840 Ha.	Ocupado	100.00	67,284.00
63	Ica/Pisco	San Clemente	PREDIO RUSTICO SECTOR AGUA SANTA, PREDIO LOTE 21 PAMPA MIRADOR 2, CON U.C. 72622	11004778	C00003	PISCO	8.0425 Ha.	Desocupado	100.00	19,905.19
64	Ica/Pisco	San Clemente	PUEBLO JOVEN SAN CLEMENTE GRUPO N° 2, Mz. 51, Lt. 24 A	P07074931	00005	PISCO	174.70 m2	Desocupado	100.00	40,012.56

LOTE	DPTO.PROV.	DIST.	INMUEBLE , TERRENO o PREDIO	PARTIDA	Asiento Dominio	REGISTRO DE PREDIOS - Oficina Registral	Ha. y/o Área	ESTADO	Participación %	PRECIO BASE 2020 US\$
65	Ica/Pisco	San Clemente	PUEBLO JOVEN SAN CLEMENTE GRUPO N° 2, Mz. 48, Lt. 11	P07065389	00004	PISCO	203.70 m2	Desocupado	100.00	50,337.45
66	Lima/Lima	Surco	CALLE LAS FRESAS N° 126-124, URB. VALLE HERMOSO DE MONTERRICO	44520257	C00003	LIMA	448.00 m2	Desocupado	100.00	1'200,000.00 (*)
NOTA (*)	Lotes 30, 31, 32, 41 y 66 se aclara que serán con entrega diferida a un plazo máximo de 9 meses desde su cancelación por ser locales ocupados por la Caja Luren									