

**SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL DE INMUEBLES  
N°12-CRACSL- BNM(L)-DERESE(E)-11-2020  
DE FECHA 30/11/2020**

**INMUEBLES DEL BANCO NUEVO MUNDO EN LIQUIDACIÓN - BNML**

**ANEXO 3B-1**

LOTE (*)	INMUEBLE	UBICACIÓN	PARTIDA	REGISTRO DE PREDIOS - Oficina Registral	ESTADO	Participación	PRECIO BASE 2020 S/.
1	Museo N°2 (Tercer Piso - Nivel "B"), Mz. A, Lote N°1, Parcela M-2 del Lote N°6, Parcelación Fundo Vista Alegre y Anexos, Ate.	Estadio Monumental	11344264	LIMA	OCUPADO	100.00%	645,461.24
	Oficina B-73/75 (Segundo Piso - Nivel "A"), Mz. A, Lote N°1, Parcela M-2 del Lote N°6, Parcelación Fundo Vista Alegre y Anexos, Ate.	Estadio Monumental	11344095	LIMA	OCUPADO	100.00%	
	Area de Restaurantes F-03 (Sétimo Piso : Nivel "F"), Mz.A, Lote N°1, Parcela M-2 del Lote N°6, Parcelación Fundo Vista Alegre y Anexos, Ate. (La transferencia de este inmueble en la Subasta Pública incluirá los Derechos de Publicidad que corresponden a los aires del inmueble, así como los tres bastidores y/o paneles de publicidad que se encuentran ubicados en dicha área)	Estadio Monumental	11345220	LIMA	DESOCUPADO	100.00%	

(\*) El adjudicatario asumirá la deuda por mantenimiento acumulada hasta la fecha de transferencia de estos tres (3) inmuebles a su favor.

**ANEXO 3B-2**

LOTE	INMUEBLE	CONDOMINIO	PARTIDA	REGISTRO DE PREDIOS - Oficina Registral	ESTADO	Participación	PRECIO BASE 2020 US\$
1	Urb. Parcela 100, Sub Lote 5, distrito de El Carmen, provincia de Chincha, departamento de Ica.	Andorra	11038175	CHINCHA	DESOCUPADO	38.446%	11,279.78
2	Urb. Parcela 100, Sub Lote 6, distrito de El Carmen, provincia de Chincha, departamento de Ica.	Andorra	11038176	CHINCHA	DESOCUPADO	100.00%	28,023.35
3	Urb. Parcela 100, Sub Lote 7, distrito de El Carmen, provincia de Chincha, departamento de Ica.	Andorra	11038177	CHINCHA	DESOCUPADO	100.00%	28,170.64

LOTE	INMUEBLE	CONDOMINIO	PARTIDA	REGISTRO DE PREDIOS - Oficina Registral	ESTADO	Participación	PRECIO BASE 2020 US\$
4	Urb. Parcela 100, Sub Lote 8, distrito de El Carmen, provincia de Chincha, departamento de Ica.	Andorra	11038178	CHINCHA	DESOCUPADO	100.00%	28,317.49
5	Urb. Parcela 100, Sub Lote 9, distrito de El Carmen, provincia de Chincha, departamento de Ica.	Andorra	11038179	CHINCHA	DESOCUPADO	100.00%	28,464.79
6	Urb. Parcela 100, Sub Lote 10, distrito de El Carmen, provincia de Chincha, departamento de Ica.	Andorra	11038180	CHINCHA	DESOCUPADO	100.00%	28,612.08
7	Urb. Parcela 100, Sub Lote 11, distrito de El Carmen, provincia de Chincha, departamento de Ica.	Andorra	11038181	CHINCHA	DESOCUPADO	100.00%	28,758.94
8	Urb. Parcela 100, Sub Lote 12, distrito de El Carmen, provincia de Chincha, departamento de Ica.	Andorra	11038182	CHINCHA	DESOCUPADO	100.00%	28,906.23
9	Urb. Parcela 100, Sub Lote 36, distrito de El Carmen, provincia de Chincha, departamento de Ica.	Andorra	11038206	CHINCHA	DESOCUPADO	100.00%	28,807.89
10	Urb. Parcela 100, Sub Lote 37, distrito de El Carmen, provincia de Chincha, departamento de Ica.	Andorra	11038207	CHINCHA	DESOCUPADO	100.00%	28,925.63
11	Urb. Parcela 100, Sub Lote 38, distrito de El Carmen, provincia de Chincha, departamento de Ica.	Andorra	11038208	CHINCHA	DESOCUPADO	100.00%	29,043.38
12	Urb. Parcela 100, Sub Lote 39, distrito de El Carmen, provincia de Chincha, departamento de Ica.	Andorra	11038209	CHINCHA	DESOCUPADO	100.00%	29,161.13
13	Urb. Parcela 100, Sub Lote 40, distrito de El Carmen, provincia de Chincha, departamento de Ica.	Andorra	11038210	CHINCHA	DESOCUPADO	100.00%	29,279.32
14	Urb. Parcela 100, Sub Lote 41, distrito de El Carmen, provincia de Chincha, departamento de Ica.	Andorra	11038211	CHINCHA	DESOCUPADO	100.00%	29,397.06
15	Sub Lote 7-A, Lotización Rústica Cusipata, Calle San Bartolome, Fundo Cusipata, distrito de Chaclacayo, provincia y departamento de Lima.	Los Alpes	13785089	LIMA	DESOCUPADO	100.00%	285,176.25

LOTE	INMUEBLE	CONDominio	PARTIDA	REGISTRO DE PREDIOS - Oficina Registral	ESTADO	Participación	PRECIO BASE 2020 US\$
16	Sub Lote 7-B, Lotización Rústica Cusipata, Calle San Bartolome, Fundo Cusipata, distrito de Chaclacayo, provincia y departamento de Lima.	Los Alpes	13785090	LIMA	DESOCUPADO	100.00%	280,462.50
17	Sub Lote 6-B, Lotización Rústica Cusipata, Calle San Bartolome, Fundo Cusipata, distrito de Chaclacayo, provincia y departamento de Lima.	Los Alpes	13785087	LIMA	DESOCUPADO	100.00%	267,063.75