

**ANEXO "A"**  
**(Bienes Inmuebles del patrimonio de la Caja Luren)**

**PROGRAMA DE INVITACIÓN A OFERTAR DE BIENES INMUEBLES N° 01-CRACSL-BNML(L)-01-2021**

LOTE	DEPARTAMENTO / PROVINCIA	DISTRITO	BIEN INMUEBLE (Dirección)	ÁREA (Ha / m2)	PARTIDA ELECTRÓNICA	REGISTRO DE PREDIOS - Oficina Registral	PROPIEDAD (acciones y derechos)	ESTADO (Situación Física / Legal)	Valor Promedio 2020 (US\$) <u>PRECIO BASE (US\$)</u>
1	ICA /CHINCHA	CHINCHA ALTA	CENTRO POBLADO EL TIGRE, Mz. A, Lt. 6	111.70 m2	P07057631	CHINCHA	100%	Desocupado	12,838.66
2	ICA /CHINCHA	CHINCHA ALTA	AV. SAN MARTIN N° 355, INTERIOR 2	95.00m2	02007114	CHINCHA	100%	OCUPADO	29,928.78
3	ICA /CHINCHA	CHINCHA ALTA	ASENTAMIENTO HUMANO - UPIS - SAN AGUSTIN, Mz. I, Lt. 4	131.50m2	P21006017	CHINCHA	100%	Desocupado	12,789.72
4	ICA /CHINCHA	CHINCHA ALTA	ASENTAMIENTO HUMANO - UPIS - SAN AGUSTIN, Mz. L, Lt. 17	131.50m2	P21006139	CHINCHA	100%	Desocupado	19,620.11
5	ICA /CHINCHA	CHINCHA ALTA	URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL (UPIS) SAN AGUSTIN, Mz. X, Lt. 6	131.90m2	P07067991	CHINCHA	100%	OCUPADO	14,519.59
6	ICA /CHINCHA	CHINCHA BAJA	ASENTAMIENTO HUMANO SANTA ROSA, Mz. X, Lt. 10	105.10m2	P21000498	CHINCHA	100%	Desocupado	11,646.99
7	ICA /CHINCHA	CHINCHA BAJA	CALLE GRAU N° 301	130.35m2	11024863	CHINCHA	100%	Desocupado	18,975.42
8	ICA /CHINCHA	CHINCHA BAJA	PROGRAMA DE VIVIENDA URBANIZACION NUEVO TAMBO DE MORA, Mz. A-2, Lt. 24	108.00m2	P21003483	CHINCHA	100%	Desocupado	10,445.01
9	ICA /CHINCHA	EL CARMEN	PREDIO RUSTICO SECTOR SAN CARLOS, PARCELA N° 098-A, C.P./PARC. 098-A, CON U.C. 08006	1.3514 Ha	11008919	CHINCHA	100%	OCUPADO	26,271.22
10	ICA /CHINCHA	EL CARMEN	CENTRO POBLADO HOJA REDONDA, Mz. X, Lt. 5	150.30m2	P07056555	CHINCHA	100%	Desocupado	22,215.67
11	ICA /CHINCHA	EL CARMEN	PREDIO RUSTICO SECTOR SAN JORGE, U.C. 08025	1.5500 Ha.	11007369	CHINCHA	100%	Desocupado	1,674.00
12	ICA /CHINCHA	GROCIO PRADO	CALLE EL PORVENIR S/N, SUB LOTE 02	347.63m2	11033698	CHINCHA	100%	Desocupado	32,175.78
13	ICA /CHINCHA	GROCIO PRADO	PSJ. 2, N° 165, ZONA HHUU LOS VIÑEDOS DE CHINCHA 4TA ETAPA (Mz R2, Lt 6)	42.32m2	11034224	CHINCHA	100%	Desocupado	14,066.34
14	ICA /CHINCHA	GROCIO PRADO	SECTOR PAMPA DE ÑOCO, PREDIO S/N, U.C. 60192	0.3700 Ha.	11008308	CHINCHA	100%	OCUPADO	4,995.00
15	ICA /CHINCHA	PUEBLO NUEVO	ASENTAMIENTO HUMANO 28 DE JULIO, Mz. C, Lt. 10	191.10m2	P21000974	CHINCHA	100%	OCUPADO	18,497.88
16	ICA /CHINCHA	PUEBLO NUEVO	ASENTAMIENTO HUMANO 28 DE JULIO, Mz. F, Lt. 2	193.30m2	P21001036	CHINCHA	100%	Desocupado	13,569.66
17	ICA /CHINCHA	PUEBLO NUEVO	ASENTAMIENTO HUMANO EL SALVADOR, Mz. O, Lt. 6	149.00m2	P07076598	CHINCHA	100%	Desocupado	16,815.40
18	ICA /CHINCHA	PUEBLO NUEVO	URBANIZACION FERNANDO LEON DE VIVERO, Mz. L', Lt. 5, ZONA A	123.69m2	P07019025	CHINCHA	100%	Desocupado	6,610.63
19	ICA /CHINCHA	PUEBLO NUEVO	URBANIZACION FERNANDO LEON DE VIVERO, Mz. M', Lt. 17, ZONA A	120.00m2	P07019066	CHINCHA	100%	OCUPADO	6,350.19
20	ICA /CHINCHA	PUEBLO NUEVO	ASENTAMIENTO HUMANO LAS ROCAS, Mz. H, Lt. 10	449.90m2	P21005202	CHINCHA	100%	Desocupado	11,843.33
21	ICA /CHINCHA	SUNAMPE	CENTRO POBLADO MINA DE ORO, Mz. A, Lt. 22	123.20m2	P07053178	CHINCHA	100%	Desocupado	12,982.23
22	ICA /CHINCHA	SUNAMPE	ASENTAMIENTO HUMANO CINCO ESQUINAS, Mz. C, Lt. 4	115.00m2	P07056634	CHINCHA	100%	Desocupado	9,108.00
23	ICA /CHINCHA	SUNAMPE	CENTRO POBLADO SAN IGNACIO, Mz. C1, Lt. 2	65.60m2	P07054518	CHINCHA	100%	Desocupado	6,045.70
24	ICA / ICA	CERCADO	CALLE "A" DEL SECTOR PALAZUELOS, N° 118, DPTO. 05	119.75m2	11003980	ICA	100%	Desocupado	26,883.61
25	ICA / ICA	ICA	PUEBLO JOVEN LAS DUNAS, Mz.B, Lt.2A	80.74m2	P07000071	ICA	100%	Desocupado	12,138.80
26	ICA / ICA	LA TINGUIÑA	CENTRO POBLADO SAN IDELFONSO, Mz.10, Lt.12	207.70m2	P07101789	ICA	100%	Desocupado	37,525.10
27	ICA / ICA	OCUCAJE	EL SALITRAL - U.C. 14931	5.0000Ha.	40007633	ICA	100%	Desocupado	13,500.00
28	ICA / ICA	PACHACUTE	CENTRO POBLADO DE PACHACUTEC, Mz. D1, Lt. 44	368.10m2	P07026624	ICA	100%	Desocupado	32,208.75



LOTE	DEPARTAMENTO / PROVINCIA	DISTRITO	BIEN INMUEBLE (Dirección)	ÁREA (Ha / m2)	PARTIDA ELECTRÓNICA	REGISTRO DE PREDIOS - Oficina Registral	PROPIEDAD (acciones y derechos)	ESTADO (Situación Física / Legal)	Valor Promedio 2020 (US\$) <b>PRECIO BASE (US\$)</b>
29	ICA / ICA	PARCONA	CENTRO POBLADO DE PARCONA - CERCADO (PRIMERA ETAPA), Mz.K7, Lt.6	163.83m2	P07010512	ICA	100%	Desocupado	13,499.60
30	ICA / ICA	PARCONA	PPJJ FERNANDO LEON DE VIVERO, Mz. B, Lt. 01 - PARCONA	109.50m2	11006267	ICA	100%	Desocupado	9,646.24
31	ICA / ICA	PARCONA	PUEBLO JOVEN ANDRES AVELINO CACERES, Mz.H, Lt.34	104.00m2	P07002390	ICA	100%	Desocupado	17,734.54
32	ICA / ICA	SUBTANJALLA	CONJUNTO HABITACIONAL AGRUPAMIENTO LA ANGOSTURA I ETAPA, Mz.V, Lt.16	108.00m2	P07015471	ICA	100%	Desocupado	27,256.50
33	ICA / ICA	SUBTANJALLA	CONJUNTO HABITACIONAL AGRUPAMIENTO LA ANGOSTURA I ETAPA, Mz.Y, Lt.16	108.00m2	P07015543	ICA	50%	<b>OCUPADO</b>	9,896.00
34	ICA / ICA	SUBTANJALLA	PROGRAMA DE VIVIENDA PARCELA 1, DAMNIFICADOS DEL FENOMENO DEL NIÑO N° 1, Mz.I, Lt.1	90.00m2	P07003089	ICA	100%	Desocupado	9,864.72
35	ICA / ICA	SUBTANJALLA	PROGRAMA DE VIVIENDA PARCELA 1, DAMNIFICADOS DEL FENOMENO DEL NIÑO N° 1, Mz.C1, Lt.33	96.04m2	P07003708	ICA	100%	Desocupado	10,406.88
36	ICA / NAZCA	PAJONAL ALTO	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 100, CON U.C. 10704	4.3800 Ha.	11014791	NAZCA	100%	Desocupado	25,031.70
37	ICA / NAZCA	PAJONAL ALTO	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 92, CON U.C. 10715	6.2000 Ha.	11014789	NAZCA	100%	Desocupado	35,712.00
38	ICA / NAZCA	PAJONAL ALTO	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 36, CON U.C. 10719	4.2000 Ha.	11014788	NAZCA	100%	Desocupado	24,192.00
39	ICA / NAZCA	PAJONAL ALTO	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 33, CON U.C. 10806	4.5700 Ha.	11014787	NAZCA	100%	Desocupado	26,323.20
40	ICA / NAZCA	PAJONAL ALTO	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 32, CON U.C. 10807	6.3700 Ha.	11014786	NAZCA	100%	Desocupado	36,691.20
41	ICA / NAZCA	PAJONAL BAJO	FUNDO SECTOR PAJONAL BAJO, PREDIO DENUNCIO LA UNION U.C. 01279	3.1000 Ha.	11018273	NAZCA	100%	Desocupado	19,390.50
42	ICA / NAZCA	PAJONAL BAJO	FUNDO RUSTICO SECTOR PAJONAL BAJO, LOTE N° 2, U.C. 01280	4.1000 Ha.	11018270	NAZCA	100%	Desocupado	25,645.50
43	ICA / PISCO	INDEPENDENCIA	PREDIO RUSTICO SECTOR CABEZA DE TORO, LOTE 52, CON U.C. 04448	11.600 Ha.	40002415	PISCO	100%	Desocupado	32,886.00
44	ICA / PISCO	SAN CLEMENTE	PREDIO RUSTICO SECTOR AGUA SANTA, PREDIO LOTE 21 PAMPA MIRADOR 2, CON U.C. 72622	8.0425 Ha.	11004778	PISCO	100%	Desocupado	19,905.19
45	ICA / PISCO	SAN CLEMENTE	PUEBLO JOVEN SAN CLEMENTE GRUPO N° 2, Mz. 51, Lt. 24 A	174.70 m2	P07074931	PISCO	100%	Desocupado	40,012.56

