

## SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL DE INMUEBLES, CRÉDITOS Y DERECHOS LITIGIOSOS

N°03-CRACSL-BNM(E)-DERESE(E)-11/2023

DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 2023

## Inmuebles de la Caja Rural de Ahorro y Crédito Señor de Luren S.A en Liquidación

LOTE	UBICACIÓN			PARTIDA REGISTRAL	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	PROPIEDAD	AREAS m2		SITUACIÓN	PRECIO BASE (US\$)
	DPTO.	PROV.	DISTRITO				TERRENO	CONSTRUC		
1	ICA	CHINCHA	CHINCHA ALTA	02006810	CALLE CALLAO N° 196	100.00%	453.79	350.00	Desocupado	666,947.70
2	ICA	CHINCHA	CHINCHA ALTA	P07057631	CENTRO POBLADO EL TIGRE, Mz. A, Lt. 6	100.00%	111.70	97.00	Desocupado	14,067.85
3	ICA	CHINCHA	CHINCHA ALTA	02007114	AV. SAN MARTIN N° 355, INTERIOR 2. Cuenta con proceso de Desalojo (Expediente N° 119-2023), Juzgado Civil de Chincha.	100.00%	95.00	180.00	Ocupado	33,839.10
4	ICA	CHINCHA	CHINCHA BAJA	40005334	PREDIO CERCO GUAYAQUIL, LOTE 14, CON U.C. 11213	100.00%	1,455.00	0.00	Desocupado	82,498.50
5	ICA	CHINCHA	EL CARMEN	P07056555	CENTRO POBLADO HOJA REDONDA, Mz. X, Lt. 5	100.00%	150.30	105.20	Desocupado	25,169.52
6	ICA	CHINCHA	EL CARMEN	11008919	PREDIO RÚSTICO SECTOR SAN CARLOS, PARCELA N° 098-A, C.P./PARC. 098-A, U.C. 08006. Pendiente realizar diligencia de lanzamiento en el proceso de Ejecución de Garantías (Expediente N° 453-2012), Juzgado Civil de Chincha.	100.00%	13,514.00	0.00	Ocupado	22,729.47
7	ICA	CHINCHA	GROCIO PRADO	11033698	CALLE EL PORVENIR S/N, SUB LOTE 02	100.00%	347.63	263.43	Desocupado	32,709.22
8	ICA	CHINCHA	GROCIO PRADO	11034224	PSJ. 2, N° 165, ZONA HHUU LOS VIÑEDOS DE CHINCHA 4TA ETAPA (Mz R2, Lt 6)	100.00%	42.32	31.59	Desocupado	13,922.55
9	ICA	CHINCHA	GROCIO PRADO	11005124	SECTOR IRRIGACION PAMPA DE ÑOCO, PREDIO S/N, U.C. 23337. Pendiente realizar diligencia de lanzamiento en el proceso de Ejecución de Garantías (Expediente N° 124-2012), Juzgado Civil de Chincha.	100.00%	39,332.00	0.00	Ocupado	57,346.06
10	ICA	CHINCHA	PUEBLO NUEVO	P21005202	ASENTAMIENTO HUMANO LAS ROCAS, Mz. H, Lt. 10	100.00%	449.90	0.00	Desocupado	12,147.30
11	ICA	CHINCHA	PUEBLO NUEVO	P07076598	ASENTAMIENTO HUMANO EL SALVADOR, Mz. O, Lt. 6	100.00%	149.00	42.00	Desocupado	20,253.15
12	ICA	CHINCHA	PUEBLO NUEVO	P21001036	ASENTAMIENTO HUMANO 28 DE JULIO, Mz. F, Lt. 2	100.00%	193.30	0.00	Desocupado	14,097.60
13	ICA	CHINCHA	PUEBLO NUEVO	P21000974	ASENTAMIENTO HUMANO 28 DE JULIO, Mz. C, Lt. 10. Pendiente realizar diligencia de lanzamiento en el proceso de Obligación de Dar Suma de Dinero (Expediente N° 3408-2011), Segundo Juzgado de Paz Letrado de Chincha.	100.00%	191.10	40.00	Ocupado	19,161.99
14	ICA	CHINCHA	SUNAMPE	P07053178	CENTRO POBLADO MINA DE ORO, Mz. A, Lt. 22	100.00%	123.20	105.10	Desocupado	13,345.87
15	ICA	ICA	LA TINGUIÑA	P07101789	CENTRO POBLADO SAN IDELFONSO, Mz.10, Lt.12	100.00%	207.70	277.00	Desocupado	40,073.89
16	ICA	ICA	PACHACUTEC	P07026624	CENTRO POBLADO DE PACHACUTEC, Mz. D1, Lt. 44	100.00%	368.10	0.00	Desocupado	34,785.45
17	ICA	ICA	PARCONA	P07002390	PUEBLO JOVEN ANDRES AVELINO CACERES, Mz.H, Lt.34	100.00%	104.00	107.90	Desocupado	18,703.00
18	ICA	ICA	PARCONA	11006267	PPJJ FERNANDO LEON DE VIVERO, Mz. B, Lt. 01 - PARCONA. Pendiente realizar diligencia de lanzamiento en el proceso de Obligación de Dar Suma de Dinero (Expediente N° 258-2004), Juzgado de Paz Letrado Mixto Permanente - MBJ de Parcona	100.00%	109.50	48.00	Ocupado	10,910.54
19	ICA	ICA	SUBTANJALLA	P07015543	CONJUNTO HABITACIONAL AGRUPAMIENTO LA ANGOSTURA I ETAPA, Mz.Y, Lt.16. El 50% del inmueble se ofrece en venta en ACCIONES y DERECHOS. Cuenta con proceso de División y Partición (Expediente N° 609-2022), 1er. Juzgado Civil de Ica.	50.00%	108.00	109.00	Ocupado	11,237.66

LOTE	UBICACIÓN			PARTIDA REGISTRAL	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	PROPIEDAD	AREAS m2		SITUACIÓN	PRECIO BASE (US\$)
	DPTO.	PROV.	DISTRITO				TERRENO	CONSTRUC		
20	ICA	ICA	SUBTANJALLA	P07015471	CONJUNTO HABITACIONAL AGRUPAMIENTO LA ANGOSTURA I ETAPA, Mz.V, Lt.16	100.00%	108.00	0.00	Desocupado	29,072.52
21	ICA	NAZCA	PAJONAL ALTO	11014791	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 100, CON U.C. 10704	100.00%	43,800.00	0.00	Desocupado	25,623.00
22	ICA	NAZCA	PAJONAL ALTO	11014790	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 95, CON U.C.	100.00%	83,000.00	0.00	Desocupado	48,555.00
23	ICA	NAZCA	PAJONAL ALTO	11014789	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 92, CON U.C. 10715	100.00%	62,000.00	0.00	Desocupado	36,270.00
24	ICA	NAZCA	PAJONAL ALTO	11014788	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 36, CON U.C. 10719	100.00%	42,000.00	0.00	Desocupado	24,570.00
25	ICA	NAZCA	PAJONAL ALTO	11014787	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 33, CON U.C. 10806	100.00%	45,700.00	0.00	Desocupado	26,734.50
26	ICA	NAZCA	PAJONAL ALTO	11014786	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 32, CON U.C. 10807	100.00%	63,700.00	0.00	Desocupado	37,264.50
27	ICA	PISCO	INDEPENDENCIA	40002415	PREDIO RUSTICO SECTOR CABEZA DE TORO, LOTE 52, CON U.C. 04448	100.00%	116,000.00	0.00	Desocupado	28,501.20
28	ICA	PISCO	SAN CLEMENTE	11004778	PREDIO RUSTICO SECTOR AGUA SANTA, PREDIO LOTE 21 PAMPA MIRADOR 2, CON U.C. 72622	100.00%	80,425.00	0.00	Desocupado	20,267.10
29	ICA	PISCO	SAN CLEMENTE	P07065389	PUEBLO JOVEN SAN CLEMENTE GRUPO N° 2, Mz. 48, Lt. 11	100.00%	203.70	260.00	Desocupado	52,347.96
30	LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO	44520257	CALLE LAS FRESAS N° 126-124. URB. VALLE HERMOSO DE MONTEERRICO	100.00%	448.00	130.00	Desocupado	774,483.99 (*)

(\*) La venta del Lote N° 30 será con entrega diferida de hasta un máximo de 6 meses, desde la fecha de cancelación total del precio de adjudicación por estar ocupado por la Caja Luren, pudiendo ser menor el tiempo de entrega.