

SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL DE INMUEBLES, CRÉDITOS Y DERECHOS LITIGIOSOS
Nº03-CRACSL-NNM(E)-DERESE(E)-11/2023

DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 2023

Créditos de la Caja Rural de Ahorro y Crédito Señor de Luren S.A en Liquidación

N°	DEUDORES Y GARANTES	CREDITO	DEUDA (saldo capital) M/N	DEUDA (saldo capital) M/E	PROCESO JUDICIAL			GARANTÍAS Y MEDIDAS CAUTELARES			PRECIO BASE (US\$)
					EXPEDIENTE JUDICIAL	JUZGADO	MATERIA	(1) Hipoteca (2) Embargo	BIENES INMUEBLES	GRAVAMEN	
1	Construcciones y Proyectos Viales EIRL Mendoza Canedo, Luis Miguel	039358000905	5,349,530.49		5317-14	6JComercial de Lima	Ejecución de Garantías	(1) Hipoteca	Predio Rustico "El Mirador" UC 09771, Sector Poncoy, Valle Chancay, distrito de Monsefú, provincia de Chiclayo-Lambayeque (P.E Nº 11048347 del R.P.I de Chiclayo).	US\$ 2'000,000.00	1'023,233.29
		39257001569		1,238,949.77							
2	Gonzales Carrasco, Bernardo (sucesión)	34342000206	317,946.60		307-15	8JComercial de Chiclayo	Ejecución de Garantías	(1) Hipoteca	Jr. Salamanca Nº 800 con Jr. Dos de Mayo cdra 2, distrito y provincia de Chachapoyas-Amazonas (P.E Nº 11008128 del R.P.I de Chachapoyas).	US\$ 154,352.64	139,458.47
3	L & G Contratistas S.A.C Solorzano Arostegui, Luis Alberto Medina Arenas, Gianina Milagritos	039362001697	3,300,000.00		365-15	7JComercial de Lima	Ejecución de Garantías	(1) Hipoteca	1) Dpto. Nº 1302, Unidad Inmobiliaria Nº 220, piso 13º, Av. Cerros de Camacho Nº 792, Urb. Cerro de Camacho, Santiago de Surco (P.E Nº 12903918 del R.P.I de Lima). 2) Estacionamiento Nº 90, Unidad Inmobiliaria Nº 143, piso 3º, Av. Cerros de Camacho Nº 788, Urb. Cerro de Camacho, Santiago de Surco (P.E Nº 12903822 del R.P.I de Lima). 3) Estacionamiento Nº 91, Unidad Inmobiliaria Nº 144, piso 3º, Av. Cerros de Camacho Nº 788, Urb. Cerro de Camacho, Santiago de Surco (P.E Nº 12903824 del R.P.I de Lima). 4) Estacionamiento Nº 111, Unidad Inmobiliaria Nº 176, piso 3º, Av. Cerros de Camacho Nº 788, Urb. Cerro de Camacho, Santiago de Surco (P.E Nº 12903869 del R.P.I de Lima). 5) Depósito Nº 59, Unidad Inmobiliaria Nº 177, piso 3º, Av. Cerros de Camacho Nº 788, Urb. Cerro de Camacho, Santiago de Surco (P.E Nº 12903871 del R.P.I de Lima).	S/ 5'000,000.00	815,481.28
4	Minera Santa Enma S.A.C Inmobiliaria Triple C S.A.C Portocarrero Salazar, Gustavo Enrique Tello Corbetto, Jose Luis Lizier Corbetto, Jose Francisco Julio	039358000917	2,173,976.36		13727-17	10JComercial de Lima	Ejecución de Garantías	(1) Hipoteca	1) Dpto. Flat Nº 301-B, tercer piso, Calle Lizardo Alzamora Oeste Nº 275, distrito de San Isidro-Lima (P.E Nº 11302870 del R.P.I de Lima). 2) Lote 66, Urbanización Santo Domingo de Paracas, distrito de Paracas, provincia de Pisco-Ica (P.E Nº 02000298 del R.P.I de Pisco).	1) US\$ 528,000.00 2) US\$ 577,000.00	1'105,000.00
		039257001570		888,367.33							

N°	DEUDORES Y GARANTES	CREDITO	DEUDA (saldo capital) M/N	DEUDA (saldo capital) M/E	PROCESO JUDICIAL			GARANTÍAS Y MEDIDAS CAUTELARES			PRECIO BASE (US\$)
					EXPEDIENTE JUDICIAL	JUZGADO	MATERIA	(1) Hipoteca (2) Embargo	BIENES INMUEBLES	GRAVAMEN	
5	JMC y Asociados S.R.L Karia Mendoza, Jorge Raul Oscco Huaman, Rosario Lidia Karia Mendoza, Susana Leonor (sucesion) Huaman Mendoza, Jhony Pascual	001282000012	30,608.03		657-18	3JEC de Ica	Obligación de Dar Suma de Dinero	(2) Embargo	1) Departamento N° 16-Cuarto Piso, Av. Ignacio Merino N° 1531, distrito de Lince, provincia y departamento de Lima; inscrito en la Partida N° 40606017 del Registro de Predios de la Oficina Registral de LIMA. 2) Predio La Plantada - Lote 04, Sector Los Calderones, distrito de Tate, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° 11170256 del Registro de Predios de la Oficina Registral de ICA. 3) Predio La Plantada - Lote 05, Sector Los Calderones, distrito de Tate, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° 11170257 del Registro de Predios de la Oficina Registral de ICA. 4) Av. Pachacutec s/n Mz. Z1, Lote 29, distrito de Pachacutec, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° 11024613 del Registro de Predios de la Oficina Registral de ICA. 5) Av. Pachacutec s/n Mz. Z1, Lote 29 A, distrito de Pachacutec, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° 11171477 del Registro de Predios de la Oficina Registral de ICA. 6) Av. Pachacutec s/n Mz. Z1, Lote 29 J, distrito de Pachacutec, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° 11171487 del Registro de Predios de la Oficina Registral de ICA. 7) Av. Pachacutec s/n Mz. Z1, Lote 29 K, distrito de Pachacutec, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° 11171488 del Registro de Predios de la Oficina Registral de ICA. 8) Av. Pachacutec s/n Mz. Z1, Lote 29 V, distrito de Pachacutec, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° 11171501 del Registro de Predios de la Oficina Registral de ICA. 9) Predio El Mango, U.C 65822, Sector La Tate, distrito de Tate, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° 11020024 del Registro de Predios de la Oficina Registral de ICA. 10) Predio El Mango, U.C 09971, Sector La Tate, distrito de Tate, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° 40027373 del Registro de Predios de la Oficina Registral de ICA. 11) Predio denominado s/n U.C 65825, Sector La Tate, distrito de Tate, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° 40027366 del Registro de Predios de la Oficina Registral de ICA. 12) Predio denominado s/n, U.C 09974, Sector La Tate, distrito de Tate, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° 40027375 del Registro de Predios de la Oficina Registral de ICA. 13) Centro Poblado de Pachacutec Mz. G1, Lote 1 A, distrito de Pachacutec, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° P07083764 del Registro de Predios de la Oficina Registral de ICA. 14) Centro Poblado de Pachacutec Mz. G1, Lote 6, distrito de Pachacutec, provincia y departamento de Ica; inscrito en la Partida N° P07026674 del Registro de Predios de la Oficina Registral de ICA.		
		001230000085	28,000.00								