

**SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL DE INMUEBLES, CRÉDITOS Y DERECHOS LITIGIOSOS**  
**N°03-CRACSL-NNM(E)-DERESE(E)-11/2023**

**DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 2023**

**Derechos litigiosos como demandante vinculados al inmueble del patrimonio cedido por la extinta Derrama de Retirados del Sector Educación en Liquidación**

LOTE	BIEN INMUEBLE	PARTIDA REGISTRAL	ÁREA	COMENTARIOS	PRECIO BASE (S/) Soles
1	Lote N°01, Sector Comatrana Rinconada de Huacachina - ICA	11087380	14,268.03 m2	<p><b>Se encuentra pendiente sanear la titularidad registral de este bien inmueble a favor de la ex Derrama de Retirados del Sector Educación en Liquidación, por presentar contingencias judiciales.</b></p> <p>Existen los siguientes procesos judiciales vinculados a este bien inmueble:</p> <p><b>1) Expediente N° 1083-2017-0-1401-JR-CI-02</b>, tramitado ante el 2° Juzgado Civil de Ica, seguidos por DERESE contra Jaime Abregu Palomino sobre Cumplimiento de Contrato. Pendiente de emitir Sentencia en primera instancia.</p> <p><b>2) Expediente N° 1384-2017-0-1401-JR-CI-02</b>, tramitado ante el 2° Juzgado Civil de Ica, seguidos por DERESE contra Jaime Abregu Palomino y Ana Edith Vicuña Uribe sobre Nulidad de Acto Jurídico. Pendiente de emitir Sentencia en primera instancia.</p> <p><b>3) Expediente N° 1348-2018-0-1401-JR-CI-01</b>, tramitado ante el 1er. Juzgado Civil de Ica, seguidos por DERESE contra Jaime Abregu Palomino y Ana Edith Vicuña Uribe sobre Indemnización por Daños y Perjuicios. Pendiente de emitir Sentencia en primera instancia.</p>	<b>800,000.00</b>