

ANEXO 3A

SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL DE INMUEBLES Y CRÉDITOS N° 02-CRACSL-BNM(E)-10/2025 DE FECHA 17 DE OCTUBRE DE 2025

Inmuebles de la Caja Rural de Ahorro y Crédito Señor de Luren S.A en Liquidación

LOTE	UBICACIÓN			PARTIDA REGISTRAL	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	PROPIEDAD	AREAS m2		SITUACIÓN	PRECIO BASE (US\$)
	DPTO.	PROV.	DISTRITO				TERRENO	CONSTRUC.		
1	ICA	CHINCHA	CHINCHA ALTA	2006810	CALLE CALLAO N° 196	100.00%	453.79	350.00	Desocupado	535,241.56
2	ICA	CHINCHA	CHINCHA ALTA	P07057631	CENTRO POBLADO EL TIGRE, Mz. A, Lt. 6 (Este inmueble se adjudica a la Caja Luren en el proceso de ODSD, Expediente 693-2013, 1° Juzgado de Paz Letrado de Chíncha)	100.00%	111.70	97.00	Ocupado	11,734.37
3	ICA	CHINCHA	CHINCHA ALTA	02007114	AV. SAN MARTIN N° 355, INTERIOR 2 (Este inmueble es objeto de proceso de Desalojo, Expediente 119-2023, Juzgado Civil de Chíncha)	100.00%	95.00	180.00	Ocupado	27,269.01
4	ICA	CHINCHA	CHINCHA BAJA	40005334	PREDIO CERCO GUAYAQUIL, LOTE 14, CON U.C. 11213 (Este inmueble es objeto de proceso de Desalojo, Expediente 252-2024, Juzgado Civil de Chíncha)	100.00%	1,455.00	0.00	Ocupado	68,748.75
5	ICA	CHINCHA	GROCIO PRADO	11034224	PSJ. 2, N° 165, ZONA HHUU LOS VIÑEDOS DE CHINCHA 4TA ETAPA (Mz R2, Lt 6)	100.00%	42.32	31.59	Desocupado	11,340.13
6	ICA	CHINCHA	PUEBLO NUEVO	P21000974	ASENTAMIENTO HUMANO 28 DE JULIO, Mz. C, Lt. 10 (Este inmueble es objeto de proceso de ODSD, Expediente 3408-2011, 2° JPL de Chíncha, donde esta pendiente ejecutar lanzamiento)	100.00%	191.10	40.00	Ocupado	16,637.25
7	ICA	CHINCHA	SUNAMPE	P07053178	CENTRO POBLADO MINA DE ORO, Mz. A, Lt. 22	100.00%	123.20	105.10	Desocupado	11,925.66
8	ICA	ICA	SUBTANJALLA	P07015543	CONJUNTO HABITACIONAL AGRUPAMIENTO LA ANGOSTURA I ETAPA, Mz.Y, Lt.16. El 50% del inmueble es de propiedad de Caja Luren (cuenta con proceso de División y Partición, Expediente N° 609-2022, 1er. Juzgado Civil de Ica)	50.00%	108.00	109.00	Ocupado	9,586.08
9	ICA	ICA	SUBTANJALLA	P07015471	CONJUNTO HABITACIONAL AGRUPAMIENTO LA ANGOSTURA I ETAPA, Mz.V, Lt.16	100.00%	108.00	90.00	Desocupado	25,105.50
10	ICA	NAZCA	PAJONAL ALTO	11014789	PREDIO RUSTICO SECTOR PAJONAL ALTO, LOTE 92, CON U.C. 10715	100.00%	62,000.00	0.00	Desocupado	31,465.00
11	ICA	PISCO	SAN CLEMENTE	P07065389	PUEBLO JOVEN SAN CLEMENTE GRUPO N° 2, Mz. 48, Lt. 11	100.00%	203.70	260.00	Desocupado	45,550.40
12	LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO	44520257	CALLE LAS FRESAS N° 126-124, URB. VALLE HERMOSO DE MONTEERRICO (*)	100.00%	448.00	130.00	Desocupado	640,854.00

(*) La venta del Lote N° 12 será con entrega diferida de hasta un máximo de 6 meses, desde la fecha de cancelación total del precio de adjudicación por estar ocupado por la Caja Luren, pudiendo ser menor el tiempo de entrega.