

SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL DE INMUEBLES Y CRÉDITOS
Nº 02-CRACSL-BNM(E)-10/2025
DE FECHA 17 DE OCTUBRE DE 2025

LOTE	DEUDORES Y GARANTES	CREDITO	DEUDA (saldo capital) M/N	DEUDA (saldo capital) M/E	PROCESO JUDICIAL			GARANTÍAS Y MEDIDAS CAUTELARES			PRECIO BASE (US\$)
					EXPEDIENTE JUDICIAL	JUZGADO	MATERIA	(1) Hipoteca (2) Embargo	BIENES INMUEBLES	GRAVAMEN	
1	Construcciones y Proyectos Viales EIRL Mendoza Canedo, Luis Miguel	039358000905	5,349,530.49		5317-14	6JComercial de Lima	Ejecución de Garantías	(1) Hipoteca	Predio Rustico "El Mirador" UC 09771, Sector Poncoy, Valle Chancay, distrito de Monsefú, provincia de Chiclayo-Lambayeque (P.E N° 11048347 del R.P.I de Chiclayo).	US\$ 2'000,000.00	1'251,326.77
		39257001569	1,238,949.77								
2	Gonzales Carrasco, Bernardo (sucesión)	34342000206	317,946.60		307-15	8JComercial de Chiclayo	Ejecución de Garantías	(1) Hipoteca	Jr. Salamanca N° 800 con Jr. Dos de Mayo cdra 2, distrito y provincia de Chachapoyas-Amazonas (P.E N° 11008128 del R.P.I de Chachapoyas).	US\$ 154,352.64	139,420.68
3	L & G Contratistas S.A.C Solorzano Arostegui, Luis Alberto Medina Arenas, Gianina Milagritos	039362001697	3,300,000.00		365-15	7JComercial de Lima	Ejecución de Garantías	(1) Hipoteca	1) Dpto. N° 1302, Unidad Inmobiliaria N° 220, piso 13°, Av. Cerros de Camacho N° 792, Urb. Cerro de Camacho, Santiago de Surco (P.E N° 12903918 del R.P.I de Lima). 2) Estacionamiento N° 90, Unidad Inmobiliaria N° 143, piso 3°, Av. Cerros de Camacho N° 788, Urb. Cerro de Camacho, Santiago de Surco (P.E N° 12903822 del R.P.I de Lima). 3) Estacionamiento N° 91, Unidad Inmobiliaria N° 144, piso 3°, Av. Cerros de Camacho N° 788, Urb. Cerro de Camacho, Santiago de Surco (P.E N° 12903824 del R.P.I de Lima). 4) Estacionamiento N° 111, Unidad Inmobiliaria N° 176, piso 3°, Av. Cerros de Camacho N° 788, Urb. Cerro de Camacho, Santiago de Surco (P.E N° 12903869 del R.P.I de Lima). 5) Depósito N° 59, Unidad Inmobiliaria N° 177, piso 3°, Av. Cerros de Camacho N° 788, Urb. Cerro de Camacho, Santiago de Surco (P.E N° 12903871 del R.P.I de Lima).	S/ 5'000,000.00	815,039.39
4	Minera Santa Enma S.A.C Inmobiliaria Triple C S.A.C Portocarrero Salazar, Gustavo Enrique Tello Corbetto, Jose Luis Lizier Corbetto, Jose Francisco Julio	039358000917	2,173,976.36		13727-17	10JComercial de Lima	Ejecución de Garantías	(1) Hipoteca	1) Dpto. Flat N° 301-B, tercer piso, Calle Lizardo Alzamora Oeste N° 275, distrito de San Isidro-Lima (P.E N° 11302870 del R.P.I de Lima). 2) Lote 66, Urbanización Santo Domingo de Paracas, distrito de Paracas, provincia de Pisco-Ica (P.E N° 02000298 del R.P.I de Pisco).	1) US\$ 528,000.00 2) US\$ 577,000.00	1'105,000.00
		039257001570	888,367.33								