

CATÁLOGO DE BIEN INMUEBLE

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

INMUEBLE URBANO CONSTITUIDO POR UNA VIVIENDA UBICADA EN EL **ASENTAMIENTO HUMANO 28 DE JULIO, MZ C LOTE 10, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO,** PROVINCIA DE CHINCHA, DEPARTAMENTO DE ICA

PARTIDA REGISTRAL N°P21000974

Propietario	CAJA RURAL DE AHORRO Y CREDITO SEÑOR DE LUREN. EN LIQUIDACIÓN
Dirección del Predio	Asentamiento Humano 28 De Julio, Mz C Lote 10, Distrito De Pueblo Nuevo, Provincia De Chincha, Departamento De Ica
Uso del Inmueble	Vivienda Unifamiliar
Área del Terreno	191.10 m ²
Edificaciones	40.00 m ²
Zonificación	Urbana
Material de Construcción	Concreto ciclópeo y mampostería de ladrillo
Diseño constructivo	Para uno piso
N° de pisos/sótano	Un piso y sin sótano

II. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Urbanización	Asentamiento Humano 28 De Julio
Manzana/ Lote	Mz C Lote 10
Distrito	Pueblo Nuevo
Provincia	Chincha
Departamento	Ica

III. USO ACTUAL

Vivienda ocupada por terceros, en regular estado de conservación.

IV. DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE

– **Primer Piso**

Consta con modulo de vivienda (ambiente múltiple, sala comedor, dormitorio, cocina, baño y patio

DESCRIPCIÓN	Área Techada
Primer piso	40.00 m ²

V. ANALISIS DE DOCUMENTACION REGISTRAL

– **Inscripción Ante Registros Públicos**

Predio inscrito en la Partida Electrónica N° P21000974 del Registro Predial Urbano de la Oficina Registral de Chincha.

– **Cargas Y Gravámenes**

A la fecha libre de cargas y gravámenes.

VI. AREAS

DESCRIPCIÓN	Área
Terreno	191.10 m ²
Edificaciones	40.00 m ²

VII. IMAGEN DEL INMUEBLE



VIII. DESCRIPCIÓN DEL CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Para llegar al inmueble, deberás transitar con dirección al distrito de Pueblo Nuevo, por la Av. Victor Andrés Belaunde, la misma que se inicia pasando la Plaza de Armas de Chincha, debes avanzar cruzando las siguientes intersecciones; Av. Unión, Jirón 23 de Mayo, Jirón Alma Maurtua, Jirón Ica, Jirón San Martín de Porres, Jirón Santa Rosa, Jirón Sebastián Barranca, Jirón Cañete, Jirón Chincha, Jirón Lima, hasta llegar al Jirón Arica, llegando a esa intersección deberás doblar a la izquierda del Jirón Arica y proseguir cruzando las intersecciones de la Av. 13 de Octubre, Av. Primavera, Av. Dos de Mayo, hasta la intersección con la Av. San Isidro, llegando deberás doblar a la derecha hacia la Av. San Isidro, avanzar, cruzar el Jirón los Mártires, proseguir hasta la intersección con la Av. Separadora; al frente ubicaras el inmueble en mención.

XI. PLANO DE UBICACIÓN



Atentamente;

Nilton Cabrera Arango
Activos – CRAC SL-L