

CATÁLOGO DE BIEN INMUEBLE

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

INMUEBLE URBANO CONSTITUIDO POR UNA VIVIENDA UBICADO EN LA **AVENIDA SAN MARTIN N° 355 INT. 2, DISTRITO DE CHINCHA ALTA**, PROVINCIA DE CHINCHA, DEPARTAMENTO DE ICA

PARTIDA REGISTRAL N°02007114

Propietario	CAJA RURAL DE AHORRO Y CREDITO SEÑOR DE LUREN. EN LIQUIDACIÓN
Dirección del Predio	Avenida San Martin N° 355 Int. 2, Distrito De Chincha Alta, Provincia De Chincha, Departamento De Ica
Uso del Inmueble	Vivienda Unifamiliar
Área del Terreno	95.00 m ²
Edificaciones	180.00 m ²
Zonificación	Urbana
Material de Construcción	Cimientos y sobre cimientos de concreto armado, muros de ladrillo con columnas y vigas tarrajeadas, techo aligerado, piso de cemento
Diseño constructivo	Para dos pisos
N° de pisos/sótano	Dos pisos sin sótano

II. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Urbanización	Avenida San Martin
Manzana/ Lote	N° 355 Int. 2
Distrito	Chincha alta
Provincia	Chincha
Departamento	Ica

III. USO ACTUAL

Vivienda ocupada por terceros en buen estado de conservación.

IV. DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE

– Primer Piso

Consta de ambiente múltiple, sala comedor, cocina, baño y escalera al 2do piso.

DESCRIPCIÓN	Área Techada
Primer piso y segundo piso	180.00 m ²

– Segundo Piso

Consta de dos dormitorios, sala de estar, biblioteca y baño

V. ANALISIS DE DOCUMENTACION REGISTRAL

– Inscripción Ante Registros Públicos

Predio inscrito en la Partida Electrónica N° 02007114 del Registro Predial Urbano de la Oficina Registral de Chincha.

– Cargas Y Gravámenes

A la fecha se desconocen.

VI. AREAS

DESCRIPCIÓN	Área
Terreno	95.00 m ²
Edificaciones	180.00 m ²

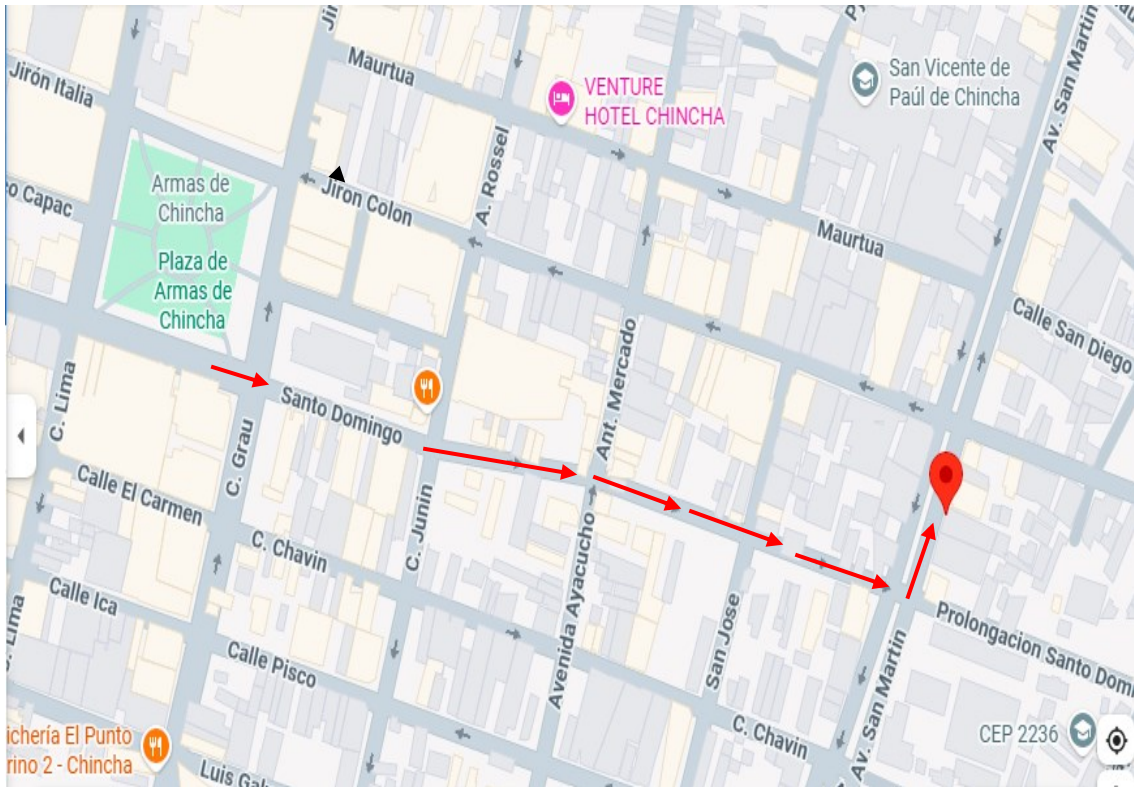
VII. IMAGEN DE INMUEBLE



VIII. DESCRIPCIÓN DEL CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.

Para llegar al inmueble, deberás ubicar la Plaza de Armas de Chíncha como referencia, luego ubicar la calle Santo Domingo, deberás avanzar cruzando las siguientes intersecciones; Calle Junín, Av. Ayacucho, Calle San José, hasta llegar a la intersección de la Av. San Martín, debiendo doblar a la izquierda y avanzar unos 30m, ahí ubicaras una reja de hierro de color blanco entre dos viviendas. Es el pasadizo que permite el ingreso al inmueble, ya que este se ubica en el interior.

IX. PLANO DE UBICACIÓN



X. IMAGEN SATELITAL



XI. PANEL FOTOGRAFICO



Atentamente;

A handwritten signature in blue ink, enclosed in a blue oval. The signature appears to be "Nilton Cabrera Arango".

Nilton Cabrera Arango
Activos – CRAC SL-L