

CATÁLOGO DE BIEN INMUEBLE

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

INMUEBLE URBANO CONSTITUIDO POR UNA VIVIENDA UBICADA EN EL **CENTRO POBLADO EL TIGRE MZ A. LOTE 6, DISTRITO DE CHINCHA ALTA**, PROVINCIA DE CHINCHA, DEPARTAMENTO DE ICA.

PARTIDA REGISTRAL N°P07057631

Propietario	CAJA RURAL DE AHORRO Y CREDITO SEÑOR DE LUREN. EN LIQUIDACIÓN
Dirección del Predio	Centro Poblado El Tigre Mz A. Lote 6, Distrito De Chincha Alta, Provincia De Chincha, Departamento De Ica.
Uso del Inmueble	Vivienda Unifamiliar
Área del Terreno	111.70 m2
Edificaciones	97.00 m2 (40.00 m2 adobe, 57.00 m2 mat. Noble)
Zonificación	Urbana
Material de Construcción	Cimientos de concreto, muros de ladrillo y columnas y vigas de concreto, techo de caña, piso de cemento y tierra
Diseño constructivo	Para dos pisos
Nº de pisos/sótano	Un piso sin azotea sin sótano

II. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Urbanización	Centro Poblado El Tigre
Manzana/ Lote	Tigre Mz A. Lote
Distrito	Chincha alta
Provincia	Chincha
Departamento	Ica

III. USO ACTUAL

Vivienda ocupada por terceros, en regular estado de conservación.

IV. DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE

– Primer Piso

Consta de ambiente múltiple, sala comedor, dos dormitorios, pasadizo, baño y área libre.

DESCRIPCIÓN	Área Techada
Primer piso	97.00 m ²

V. ANALISIS DE DOCUMENTACION REGISTRAL

– Inscripción Ante Registros Públicos

Predio inscrito en la Partida Electrónica N° P07057631 del Registro Predial Urbano de la Oficina Registral de Chincha.

– Cargas Y Gravámenes

No cuenta con cargas ni gravámenes

VI. AREAS

DESCRIPCIÓN	Área
Terreno	111.70 m ²
Edificaciones Adobe	40.00 m ²
Edificaciones Noble	57.00 m ²

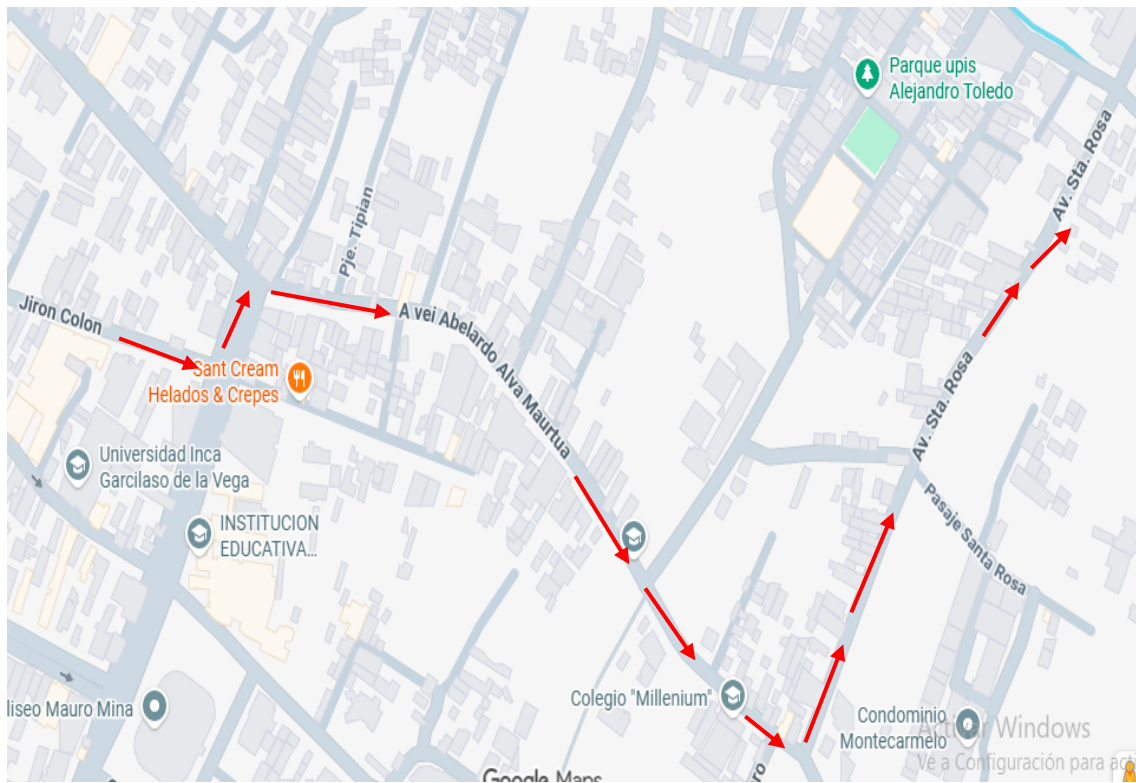
VII. IMAGEN DEL INMUEBLE



VIII. DESCRIPCION DEL CROQUIS DE LOCALIZACION

Para llegar el inmueble, partirás desde la Plaza de Armar de Chíncha, como referencia, ubicaras el Jirón Colon, ingresas por dicho Jirón y deberás avanzar un aproximado de ocho cuadras hasta llegar a la intersección con la Av. Bombón Coronado, debiendo ingresar a esta avenida doblando a la izquierda, debes avanzar una cuadra y llegas a la intersección con la Av. Abelardo Alva Maurtua, ingresar a dicha avenida doblando a la derecha, proseguir por dicha avenida donde ubicaras el Colegio San Vicente (primaria), luego el Colegio Milenium, prosigues hasta la intersección con la Av. Santa Rosa, ingresar a dicha avenida doblando a la izquierda, proseguir un aproximado de 400m, donde ubicaras el portón de metal de color negro, que es la entrada al inmueble.

IX. PLANO DE UBICACIÓN



X. IMAGEN SATELITAL



XI. PANEL FOTOGRAFICO



Atentamente;

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Nilton Cabrera Arango". The signature is written in a cursive style and is enclosed within a blue oval shape.

Nilton Cabrera Arango
Activos – CRAC SL-L