

CATÁLOGO DE BIEN INMUEBLE

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

INMUEBLE URBANO, UBICADA EN LA **CALLE CALLAO N°196, DISTRITO DE CHINCHA ALTA**, PROVINCIA DE CHINCHA, DEPARTAMENTO DE ICA

PARTIDA REGISTRAL N°02006810

Propietario	CAJA RURAL DE AHORRO Y CREDITO SEÑOR DE LUREN. EN LIQUIDACIÓN
Dirección del Predio	Calle Callao N°196, Distrito de Chinchalta, Provincia De Chinchalta, Departamento De Ica
Uso del Inmueble	Local comercial
Área del Terreno	453.79m2
Edificaciones	m2
Zonificación	Urbana
Material de Construcción	02 ambientes y 02 baños
Diseño constructivo	Ambiente amplio con techo aligerado en mal estado
N° de pisos/sótano	Un piso sin sótano

II. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Urbanización	Cercado, Calle Callao N°196
Manzana/ Lote	N°196
Distrito	Chinchalta Alta
Provincia	Chinchalta
Departamento	Ica

III. USO ACTUAL

Desocupado en regular estado de conservación, por realizar mantenimiento.

IV. DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE

– Primer Piso

Consta de un amplio ambiente con techo aligerado en mal estado.

DESCRIPCIÓN	Área Techada
Primer piso	m2
Segundo piso	m2
Total	m2

V. ANALISIS DE DOCUMENTACION REGISTRAL

– Inscripción Ante Registros Públicos

Predio inscrito en la Partida Electrónica N°02006810 del Registro Predial Urbano de la Oficina Registral de Chinchalta.

– Cargas Y Gravámenes

A la fecha libre de cargas y gravámenes.

VI. IMAGEN DEL INMUEBLE

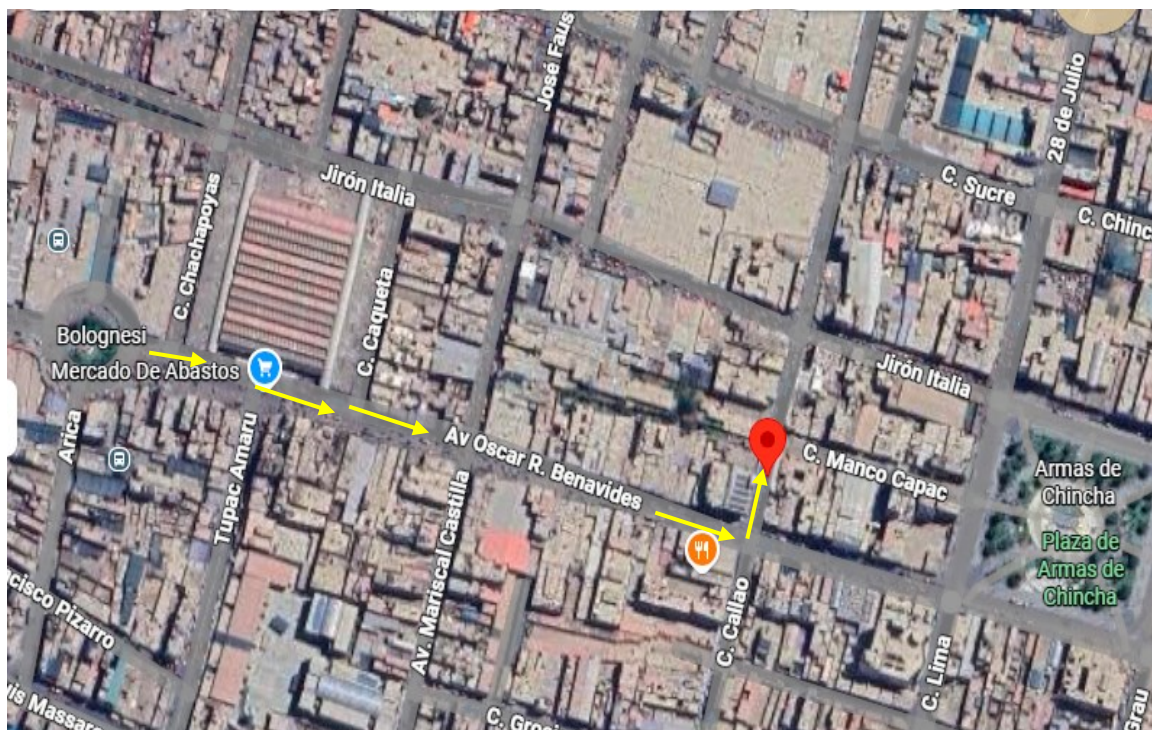


VII. DESCRIPCION DEL CROQUIS DE LOCALIZACION

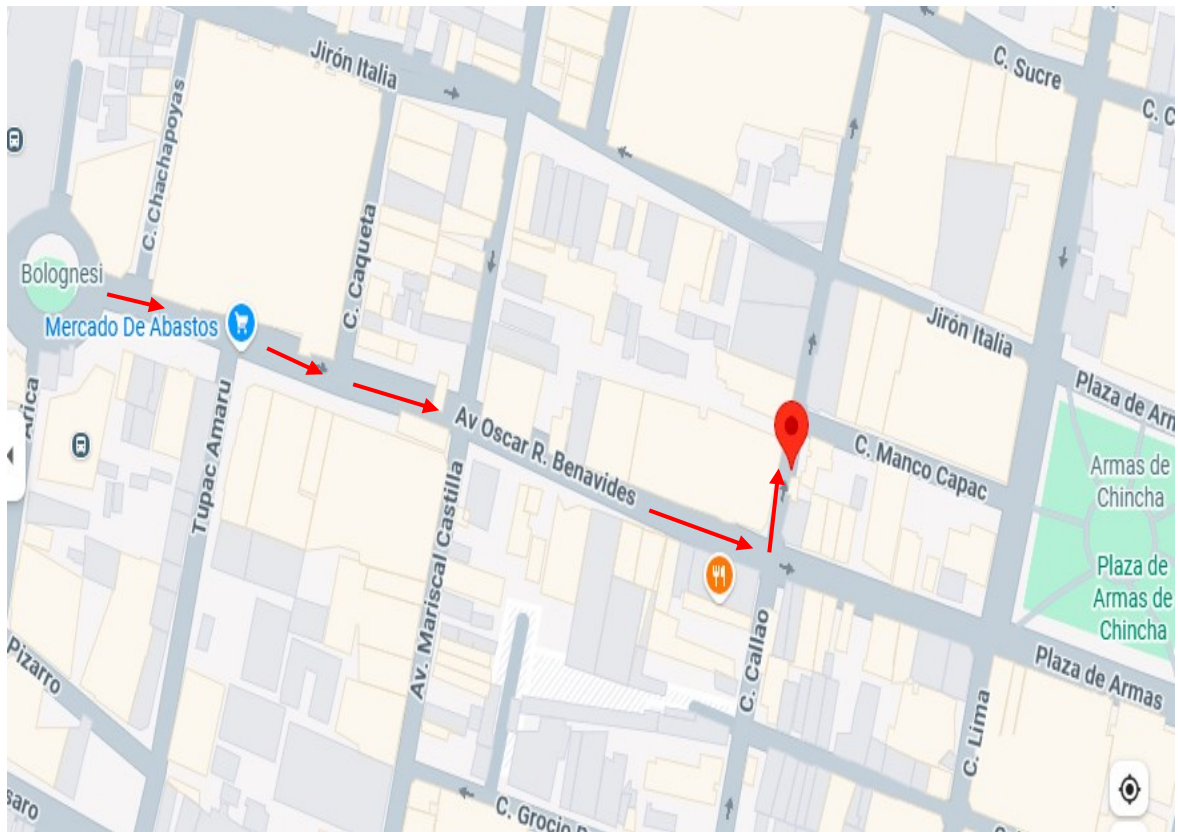
Para llegar al inmueble, deberás ubicar como punto de referencia el MERCADO DE ABASTOS de Chincha, por la Av. Oscar R. Benavides.

Deberás trasladarte por la Av. Oscar R. Benavides, hacia la plaza de Chincha, cruzando las siguientes intersecciones de calles como: Caquetá, Av. Mariscal Castilla, hasta llegar a intersección con la calle Callao, debiendo girar a la izquierda de la Calle Callao; deberás avanzar unos 12m. Llegando al inmueble en mención (calle Callo N°198)

VIII. IMAGEN SATELITAL



IX. PLANO DE UBICACIÓN



Atentamente;

M. J. Roberts

Nilton Cabrera Arango
Activos – CRAC SL-L