

CATÁLOGO DE BIEN INMUEBLE

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

INMUEBLE URBANO CONSTITUIDO POR UNA VIVIENDA UBICADA EN EL **CENTRO POBLADO MINA DE ORO MZ A, LOTE 22 (PASAJE SUCRE), DISTRITO DE SUNAMPE,** PROVINCIA DE CHINCHA, DEPARTAMENTO DE ICA.

PARTIDA REGISTRAL N° P07053178

Propietario	CAJA RURAL DE AHORRO Y CREDITO SEÑOR DE LUREN. EN LIQUIDACIÓN
Dirección del Predio	Centro Poblado Mina De Oro Mz A, Lote 22 (Pasaje Sucre), Distrito De Sunampe, Provincia De Chincha, Departamento De Ica.
Uso del Inmueble	Vivienda unifamiliar
Área del Terreno	123.20 m ²
Edificaciones	105.10 m ² (89.70 m ² adobe y 15.40 m ² mat. Noble)
Zonificación	Urbano
Material de Construcción	89.70 m ² adobe y 15.40 m ² mat. Noble
Diseño constructivo	Para un piso
N° de pisos/sótano	Un piso sin azotea y sin sótano

II. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Urbanización	Centro Poblado Mina De Oro
Manzana/ Lote	Mz A, Lote 22 (Pasaje Sucre)
Distrito	Sunampe
Provincia	Chincha
Departamento	Ica

III. USO ACTUAL

Vivienda desocupada en regular estado de conservación.

IV. DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE

– **Primer Piso**

Consta de ambiente múltiple, sala comedor, dormitorio y baño

DESCRIPCIÓN	Área Techada
Primer piso	89.70 m ²
	15.40 m ²
Total	105.10 m ²

V. ANALISIS DE DOCUMENTACION REGISTRAL

– **Inscripción Ante Registros Públicos**

Predio inscrito en la Partida Electrónica N° P07053178 del Registro Predial Urbano de la Oficina Registral de Chincha.

– **Cargas Y Gravámenes**

A la fecha no registra cargas ni gravámenes.

VI. AREAS

DESCRIPCIÓN	Área
Terreno	123.20m ²
Edificaciones adobe	89.70 m ²
Material noble	15.40 m ²

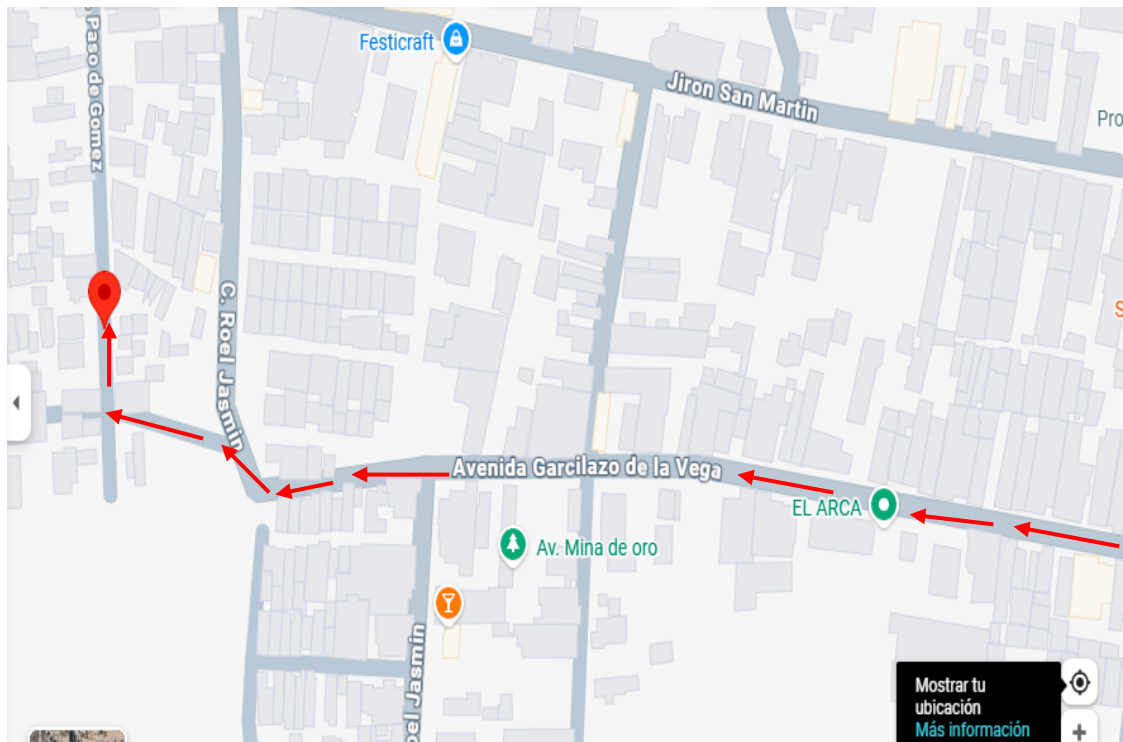
VII. IMAGEN DE INMUEBLE



VIII. DESCRIPCION DEL CROQUIS DE LOCALIZACION

Para llegar al inmueble, deberás identificar la intersección de la Av. Panamericana Sur y la Av. Inca Garcilazo de la Vega, debiendo ingresar a la Av. Inca Garcilazo para avanzar con dirección al Estadio de Mina de Oro, llegando hasta el final de dicha avenida con la intersección con la Calle Real Jasmín, proseguirás de frente por un terreno que a la fecha representa una invasión, debiendo proseguir por dicha invasión, llegando a la intersección con el Pasaje Sucre, donde deberás doblar a la derecha y avanzar unos 12mt, donde ubicaras el inmueble.

IX. PLANO DE UBICACIÓN



X. IMAGEN SATELITAL



XI. PANEL FOTOGRAFICO



Atentamente;

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Nilton Cabrera Arango". The signature is written in a cursive style and is enclosed within a blue oval shape.

Nilton Cabrera Arango
Activos – CRAC SL-L