

CATÁLOGO DE BIEN INMUEBLE

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO RUSTICO DENOMINADO **CERCO GUAYAQUIL LOTE 14 U.C. 11213 SITUADO EN EL DISTRITO DE CHINCHA BAJA**, PROVINCIA DE CHINCHA, DEPARTAMENTO DE ICA

PARTIDA REGISTRAL N°40005334

Propietario	CAJA RURAL DE AHORRO Y CREDITO SEÑOR DE LUREN. EN LIQUIDACIÓN
Dirección del Predio	Cerco Guayaquil Lote 14 U.C. 11213 Situado En El Distrito De Chincha Baja, Provincia De Chincha, Departamento De Ica
Uso del Inmueble	Usurpado por terceros
Zonificación	Rustica, en zona de expansión urbana
Material de construcción	A la fecha cuenta con edificación de material noble, instalados por los invasores.
Observación	Predio en condición de usurpación.
Área del Terreno	1,455.000 m ²

II. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Predio	Cerco Guayaquil Lote 14 U.C. 11213
Sector	No corresponde
Distrito	Chincha Baja
Provincia	Chincha
Departamento	Ica

III. USO ACTUAL

Actualmente predio **usurpado por terceros**.

IV. ANALISIS DE DOCUMENTACIÓN REGISTRAL

- **Inscripción Ante Registros Públicos**
Predio inscrito en la Partida Electrónica N°40005334 del Registro de Propiedad de Inmueble de la Oficina Registral de Chincha.
- **Cargas y Gravámenes**
A la fecha el predio se encuentra libre de cargas y gravámenes.

V. AREAS

DESCRIPCIÓN		Área
Terreno	(VT)	1.455.0000 m ²
Edificaciones	(VEI)	- m ²

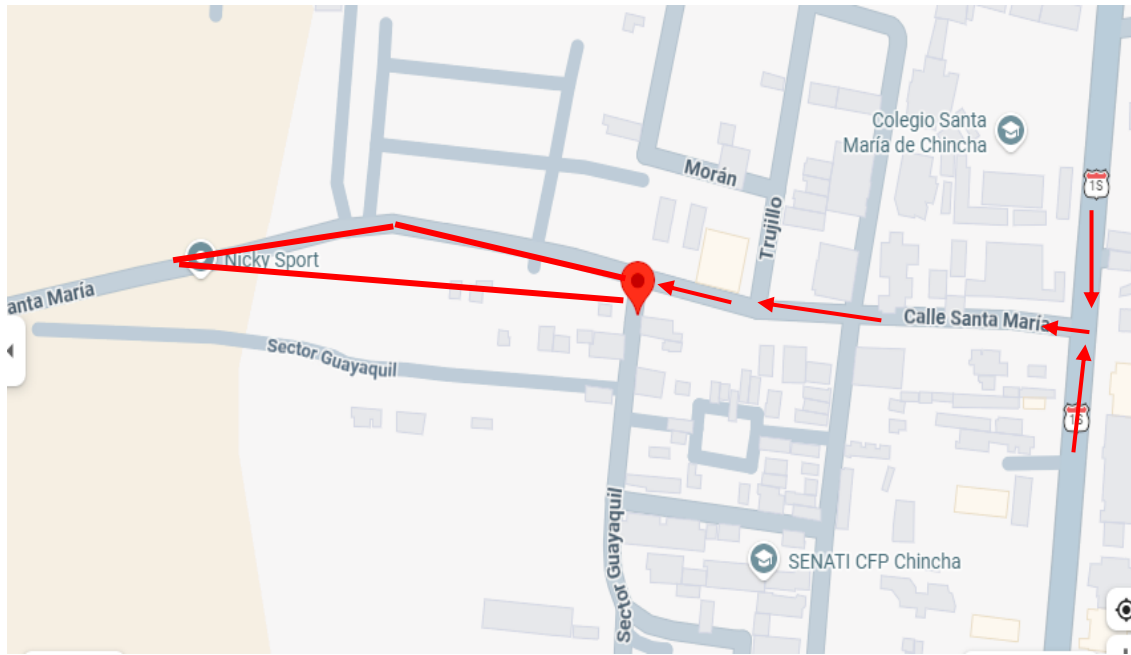
VI. IMAGEN DEL PREDIO USURPADO



VII. DESCRIPCION DEL CROQUIS DE LOCALIZACION

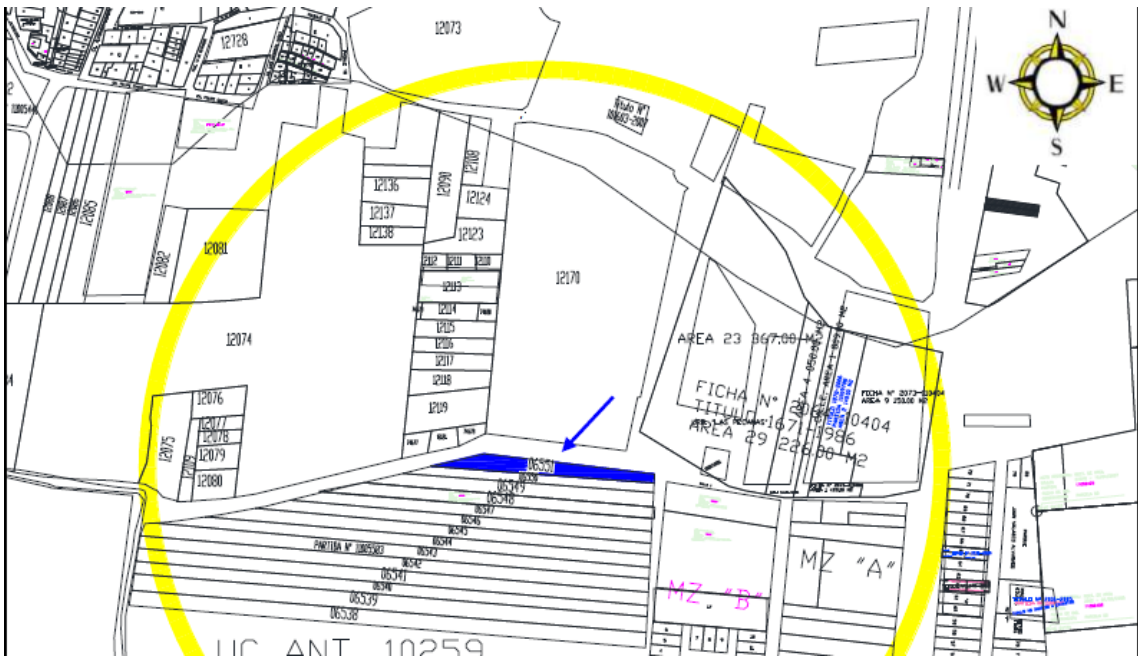
Para llegar al predio, deberás ubicar el Colegio Particular Santa María, como referencia, colegio ubicado en la intersección de la Av. Panamericana Sur, y la calle Santa María, ya estando en la esquina de la intersección, deberás avanzar por dicha calle unos 250mt. Donde ubicaras el inicio del predio.

VIII. PLANO DE UBICACIÓN



IX. IMAGEN SATELITAL





Atentamente;

Nilton Cabrera Arango
Activos – CRAC SL-L