

## CATÁLOGO DE BIEN INMUEBLE

### I. MEMORIA DESCRIPTIVA

INMUEBLE URBANO CONSTITUIDO POR UNA VIVIENDA UBICADO EN EL **CONJUNTO HABITACIONAL AGRUPAMIENTO LA ANGOSTURA 1 ETAPA, MZ V, LOTE 16, DISTRITO DE SUBTANJALLA,** PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA

**PARTIDA REGISTRAL N°P07015471**

Propietario	CAJA RURAL DE AHORRO Y CREDITO SEÑOR DE LUREN. EN LIQUIDACIÓN
Dirección del Predio	Conjunto Habitacional Agrupamiento La Angostura 1 Etapa, Mz V, Lote 16, Distrito De Subtanjalla, Provincia Y Departamento De Ica
Uso del Inmueble	Comercial
Área del Terreno	108.00 m <sup>2</sup>
Edificaciones	108.00 m <sup>2</sup>
Zonificación	Urbana
Material de Construcción	Cimientos corridos simples, muros de ladrillo con columnas, techo aligerado y piso de cemento.
Diseño constructivo	Para dos pisos
Nº de pisos/sótano	Un piso sin sótano

### II. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Urbanización	Conjunto Habitacional Agrupamiento La Angostura 1 Etapa
Manzana/ Lote	Mz V, Lote 16
Distrito	Subtanjalla
Provincia	Ica
Departamento	Ica

### III. USO ACTUAL

**Vivienda desocupada**

### IV. DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE

#### – Primer Piso

Consta de ambiente múltiple, salón del horno y dos ambientes para tienda

DESCRIPCIÓN	Área Techada
Primer piso	108.00 m <sup>2</sup>

### V. ANALISIS DE DOCUMENTACION REGISTRAL

#### – Inscripción Ante Registros Públicos

Predio inscrito en la Partida Electrónica N° P07015471 del Registro Predial Urbano de la Oficina Registral de Ica.

#### – Cargas Y Gravámenes

Sin cargas y gravámenes

### VI. AREA

DESCRIPCIÓN	Área
Terreno	108.00m <sup>2</sup>

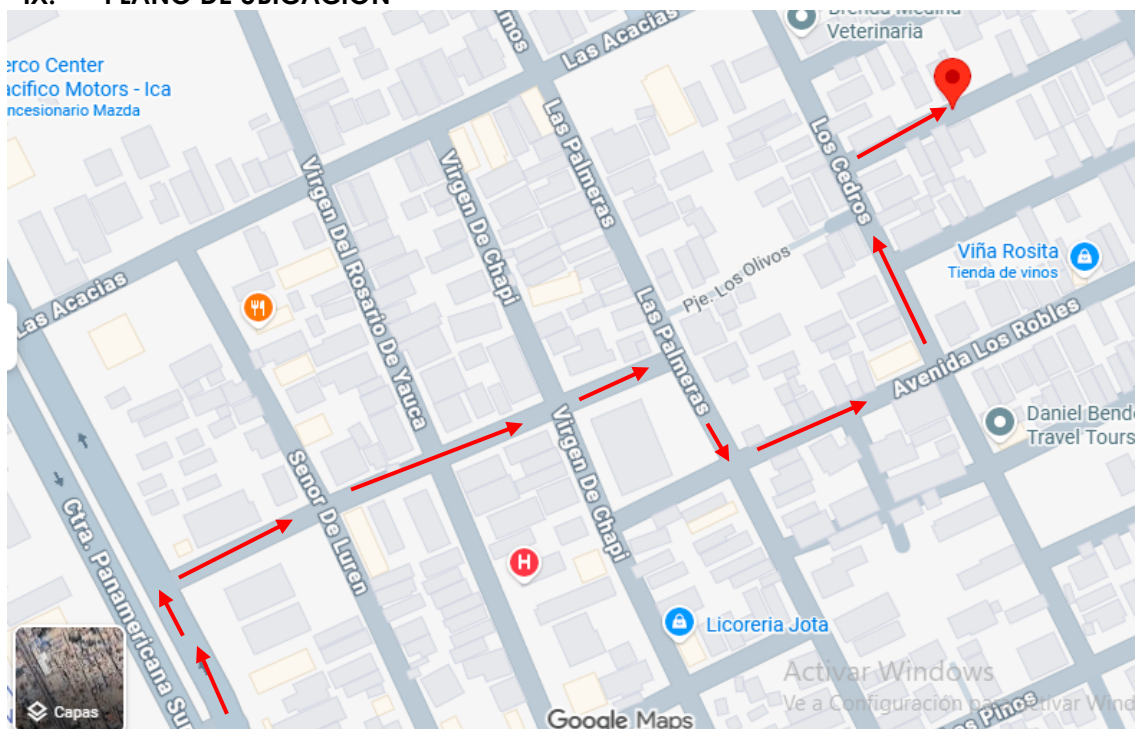
## VII. IMAGEN DEL INMUEBLE



## VIII. DESCRIPCION DEL CROQUIS DE LOCALIZACION

Para llegar al inmueble deberás ubicar la iglesia de Mormones ubicada por la Panamericana Sur, frente al grifo Primax; al lado derecho de la Iglesia hay una calle sin nombre, por donde deberás ingresar a la derecha, de ahí deberás avanzar unas cuatro cuadras hasta la intersección con la Calle Las Palmeras, doblas a la derecha ingresando por la calle Las Palmeras, avanzar hasta la esquina, con la intersección con la Av. Loe Robles, avanzas hasta la siguiente intersección con la calle los Cedros, doblas a la izquierda, avanzas y pasas el 1er pasaje y llegando al 2do pasaje doblas a la derecha y avanzar unos 50mt, donde ubicaras el inmueble.

## IX. PLANO DE UBICACIÓN



## X. IMAGEN SATELITAL



Atentamente;

Nilton Cabrera Arango  
Activos – CRAC SL-