

SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL DE INMUEBLES Y CRÉDITOS
N°01-CRACSL-BSM(E)-07/2026
DE FECHA 03 DE JULIO DE 2026

ANEXO 3A

Inmuebles de la Caja Rural de Ahorro y Crédito Señor de Luren S.A en Liquidación										
LOTE	UBICACIÓN			PARTIDA REGISTRAL	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	PROPIEDAD	AREAS m2		SITUACIÓN	PRECIO BASE (US\$)
	DPTO.	PROV.	DISTRITO				TERRENO	CONSTRUC.		
1	ICA	CHINCHA	CHINCHA ALTA	2006810	CALLE CALLAO N° 196	100.00%	453.79	350.00	Desocupado	470.657.60
2	ICA	CHINCHA	CHINCHA ALTA	P07057631	CENTRO POBLADO EL TIGRE, Mz. A, Lt. 6 (Este inmueble se adjudica a la Caja Luren en el proceso de ODS, Expediente 693-2013, 1° Juzgado de Paz Letrado de Chincha)	100.00%	111.70	97.00	Ocupado	10,058.03
3	ICA	CHINCHA	CHINCHA ALTA	02007114	AV. SAN MARTIN N° 355, INTERIOR 2 (Este inmueble es objeto de proceso de Desalojo, Expediente 119-2023, Juzgado Civil de Chincha)	100.00%	95.00	180.00	Ocupado	23,373.44
4	ICA	CHINCHA	PUEBLO NUEVO	P21000974	ASENTAMIENTO HUMANO 28 DE JULIO, Mz. C, Lt. 10 (Este inmueble es objeto de proceso de ODS, Expediente 3408-2011, 2° JPL de Chincha, donde esta pendiente ejecutar lanzamiento)	100.00%	191.10	40.00	Ocupado	14,200.50
5	ICA	CHINCHA	SUNAMPE	P07053178	CENTRO POBLADO MINA DE ORO, Mz. A, Lt. 22	100.00%	123.20	105.10	Desocupado	10,221.99
6	ICA	ICA	SUBTANJALLA	P07015471	CONJUNTO HABITACIONAL AGRUPAMIENTO LA ANGOSTURA I ETAPA, Mz.V, Lt.16	100.00%	108.00	90.00	Desocupado	21,519.00
7	LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO	44520257	CALLE LAS FRESAS N° 126-124, URB. VALLE HERMOSO DE MONTEERRICO (*)	100.00%	448.00	130.00	Desocupado	600,000.00