

SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL DE INMUEBLES Y CRÉDITOS
N°01-CRACSL-BNM(E)-07/2026
DE FECHA 03 DE JULIO DE 2026

ANEXO 3C

Créditos con Hipotecas de la Caja Rural de Ahorro y Crédito Señor de Luren S.A en Liquidación												
LOTE	DEUDORES Y GARANTES	CREDITO	DEUDA (saldo capital) M/N	DEUDA (saldo capital) M/E	PROCESO JUDICIAL			GARANTÍAS Y MEDIDAS CAUTELARES			PRECIO BASE (US\$)	
					EXPEDIENTE JUDICIAL	JUZGADO	MATERIA	(1) Hipoteca (2) Embargo	BIENES INMUEBLES	GRAVAMEN		
1	Construcciones y Proyectos Viales EIRL Mendoza Canedo, Luis Miguel	039358000905	5,349,530.49		5317-14	6JComercial de Lima	Ejecución de Garantías	(1) Hipoteca	Predio Rustico "El Mirador" UC 09771, Sector Poncoy, Valle Chancay, distrito de Monsefú, provincia de Chiclayo-Lambayeque (P.E N° 11048347 del R.P.I de Chiclayo).	US\$ 2'000,000.00	US\$ 1,063,627.75	
		39257001569		1,238,949.77								
2	Gonzales Carrasco, Bernardo (sucesión)	34342000206	317,946.60		307-15	8JComercial de Chiclayo	Ejecución de Garantías	(1) Hipoteca	Jr. Salamanca N° 800 con Jr. Dos de Mayo cdra 2, distrito y provincia de Chachapoyas-Amazonas (P.E N° 11008128 del R.P.I de Chachapoyas).	US\$ 154,352.64	US\$ 139,420.68	
3	Minera Santa Enma S.A.C Inmobiliaria Triple C S.A.C Portocarrero Salazar, Gustavo Enrique Tello Corbetto, Jose Luis Lizier Corbetto, Jose Francisco Julio	039358000917	2,173,976.36		13727-17	10JComercial de Lima	Ejecución de Garantías	(1) Hipoteca	1) Dpto. Flat N° 301-B, tercer piso, Calle Lizardo Alzamora Oeste N° 275, distrito de San Isidro-Lima (P.E N° 11302870 del R.P.I de Lima). 2) Lote 66, Urbanización Santo Domingo de Paracas, distrito de Paracas, provincia de Pisco-Ica (P.E N° 02000298 del R.P.I de Pisco).	1) US\$ 528,000.00 2) US\$ 577,000.00	US\$ 939,250.00	
		039257001570		888,367.33								