

ANEXO N° 1

Inmuebles de la Caja Rural de Ahorro y Crédito Señor de Luren S.A en Liquidación

N°	UBICACIÓN			PARTIDA REGISTRAL	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	PROPIEDAD	AREAS m2		TASACIÓN		TASACION DEL 23/09/2026	TASACION DEL 24/09/2026	SITUACIÓN	PRECIO BASE (US\$)
	DPTO.	PROV.	DISTRITO				TERRENO	CONSTRUC.	VC (US\$)	VR (US\$)				
1	ICA	CHINCHA	CHINCHA ALTA	2006810	CALLE CALLAO N° 196	100.00%	453.79	294.13	486,347.18	389,079.74		Ing. Wilber Rodas Rios	Desocupado	470,657.60
2	ICA	CHINCHA	CHINCHA ALTA	P07057631	CENTRO POBLADO EL TIGRE, Mz. A, Lt. 6 (Este inmueble se adjudicó a la Caja Luren en el proceso de ODSD, Expediente 693-2013, 1° Juzgado de Paz Letrado de Chinchu. Pendiente realizar diligencia de lanzamiento para tomar posesión)	100.00%	111.70	97.00	11,594.33	9,275.46	Ing. Jose Portocarrero Laos		Ocupado	10,058.03
3	ICA	CHINCHA	CHINCHA ALTA	02007114	AV. SAN MARTIN N° 355, INTERIOR 2 (Este inmueble es objeto de proceso de Desalojo, Expediente 119-2023, Juzgado Civil de Chinchu)	100.00%	95.00	180.00	26,618.94	21,295.15	Ing. Jose Portocarrero Laos		Ocupado	23,373.44
4	ICA	CHINCHA	CHINCHA BAJA	40005334	PREDIO CERCO GUAYAQUIL, LOTE 14, CON U.C. 11213 (Este inmueble es objeto de proceso de Desalojo, Expediente 252-2024, Juzgado Civil de Chinchu. Pendiente realizar diligencia de lanzamiento para tomar posesión)	100.00%	1,455.00	0.00	67,221.00	53,776.80	Ing. Jose Portocarrero Laos		Ocupado	68,748.75
5	ICA	CHINCHA	PUEBLO NUEVO	P21000974	ASENTAMIENTO HUMANO 28 DE JULIO, Mz. C, Lt. 10 (Este inmueble se adjudicó a la Caja Luren en el proceso de ODSD, Expediente 3408-2011, 2° JPL de Chinchu. Pendiente realizar diligencia de lanzamiento para tomar posesión)	100.00%	191.10	40.00	17,118.58	13,694.86	Ing. Jose Portocarrero Laos		Ocupado	14,260.50
6	ICA	CHINCHA	SUNAMPE	P07053178	CENTRO POBLADO MINA DE ORO, Mz. A, Lt. 22	100.00%	123.20	105.10	12,010.26	9,608.21	Ing. Jose Portocarrero Laos		Desocupado	10,221.99
7	ICA	ICA	SUBTANJALLA	P07015471	CONJUNTO HABITACIONAL AGRUPAMIENTO LA ANGOSTURA I ETAPA, Mz.V, Lt.16	100.00%	108.00	90.00	24,403.86	19,523.09	Ing. Jose Portocarrero Laos		Desocupado	21,519.00
8	LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO	44520257	CALLE LAS FRESAS N° 126-124, URB. VALLE HERMOSO DE MONTE RICO	100.00%	448.00	185.20	682,147.60	545,718.08	Ing. Jose Portocarrero Laos		Desocupado	600,000.00