

ANEXO N° 2

Inmuebles del patrimonio cedido por el extinto Banco Nuevo Mundo en Liquidación

N°	UBICACIÓN			TERRENO	CONDominio	PROPIEDAD	PARTIDA REGISTRAL	OFICINA REGISTRAL	ÁREA (m2)	Tasaciones del 13/03/2025 Ing. Wilber Rodas Ríos		Último Precio Base (US\$)	Castigo del 5% del último Precio Base (US\$)	PRECIO BASE (US\$)
	DISTRITO	PROVINCIA	DPTO.							Valor Comercial (US\$)	Valor de Realización (US\$)			
1	El Carmen	Chincha	Ica	Sub Lote 5, Condominio Andorra, Urb. Parcela 100.	Andorra	38.446%	11038175	CHINCHA	665.29	10,653.13	8,522.50	6,519.72	0.00	6,519.72
2	El Carmen	Chincha	Ica	Sub Lote 8, Condominio Andorra, Urb. Parcela 100.	Andorra	100.00%	11038178	CHINCHA	642.12	26,744.30	21,395.44	16,367.51	0.00	16,367.51
3	El Carmen	Chincha	Ica	Sub Lote 9, Condominio Andorra, Urb. Parcela 100.	Andorra	100.00%	11038179	CHINCHA	645.46	26,883.41	21,506.73	16,452.65	0.00	16,452.65
4	El Carmen	Chincha	Ica	Sub Lote 10, Condominio Andorra, Urb. Parcela 100.	Andorra	100.00%	11038180	CHINCHA	648.80	27,022.52	21,618.02	16,537.79	0.00	16,537.79
5	El Carmen	Chincha	Ica	Sub Lote 11, Condominio Andorra, Urb. Parcela 100.	Andorra	100.00%	11038181	CHINCHA	652.13	27,161.21	21,728.97	16,622.66	0.00	16,622.66
6	El Carmen	Chincha	Ica	Sub Lote 12, Condominio Andorra, Urb. Parcela 100.	Andorra	100.00%	11038182	CHINCHA	652.13	27,161.21	21,728.97	16,622.66	0.00	16,622.66
7	El Carmen	Chincha	Ica	Sub Lote 36, Condominio Andorra, Urb. Parcela 100.	Andorra	100.00%	11038206	CHINCHA	653.24	27,207.45	21,765.96	16,650.96	0.00	16,650.96
8	El Carmen	Chincha	Ica	Sub Lote 37, Condominio Andorra, Urb. Parcela 100.	Andorra	100.00%	11038207	CHINCHA	655.91	27,318.65	21,854.92	16,719.01	0.00	16,719.01
9	El Carmen	Chincha	Ica	Sub Lote 38, Condominio Andorra, Urb. Parcela 100.	Andorra	100.00%	11038208	CHINCHA	658.58	27,429.86	21,943.89	16,787.08	0.00	16,787.08
10	El Carmen	Chincha	Ica	Sub Lote 39, Condominio Andorra, Urb. Parcela 100.	Andorra	100.00%	11038209	CHINCHA	661.25	27,541.06	22,032.85	16,855.13	0.00	16,855.13
11	El Carmen	Chincha	Ica	Sub Lote 40, Condominio Andorra, Urb. Parcela 100.	Andorra	100.00%	11038210	CHINCHA	663.93	27,652.68	22,122.15	16,923.45	0.00	16,923.45
12	El Carmen	Chincha	Ica	Sub Lote 41, Condominio Andorra, Urb. Parcela 100.	Andorra	100.00%	11038211	CHINCHA	666.60	27,763.89	22,211.11	16,991.50	0.00	16,991.50
13	Chaclacayo	Lima	Lima	Sub Lote 7-A, Condominio Los Alpes, Lotización Rústica Cusipata, Calle San Bartolomé Fundo Cusipata	Los Alpes	100.00%	13785089	LIMA	506.98	121,480.52	97,184.42	74,346.08	3,717.30	70,628.78
14	Chaclacayo	Lima	Lima	Sub Lote 7-B, Condominio Los Alpes, Lotización Rústica Cusipata, Calle San Bartolomé Fundo Cusipata	Los Alpes	100.00%	13785090	LIMA	498.60	119,472.54	95,578.03	73,117.19	3,655.86	69,461.33